

# Informaziun publica

16 d'avrel 2026



Vischnaunca da Breil  
sin WhatsApp

# Agenda



- 100 dis en uffeci – ina retrospectiva
- Situaziun da partenza pil svilup dalla vischnaunca
- Project nova organisaziun communal
- Diversas orientaziuns
  - Revisiun planisaziun locala
  - Via da colligiaziun
  - Pendicularas
- Damondas

# 100 dis en uffeci – ina retrospectiva



**Roman Flepp**

President communal



# 100 dis en uffeci – ina retrospectiva



**Roman Flepp**



**Adrian Bergamin**



**Pascal Spescha**



**Heini Hunger**



**Ramon Schmed**



**«Niev slontsch per  
nossa vischnaunca»**

28 da december 2025



# 3 da schaner 2026 – surdadas



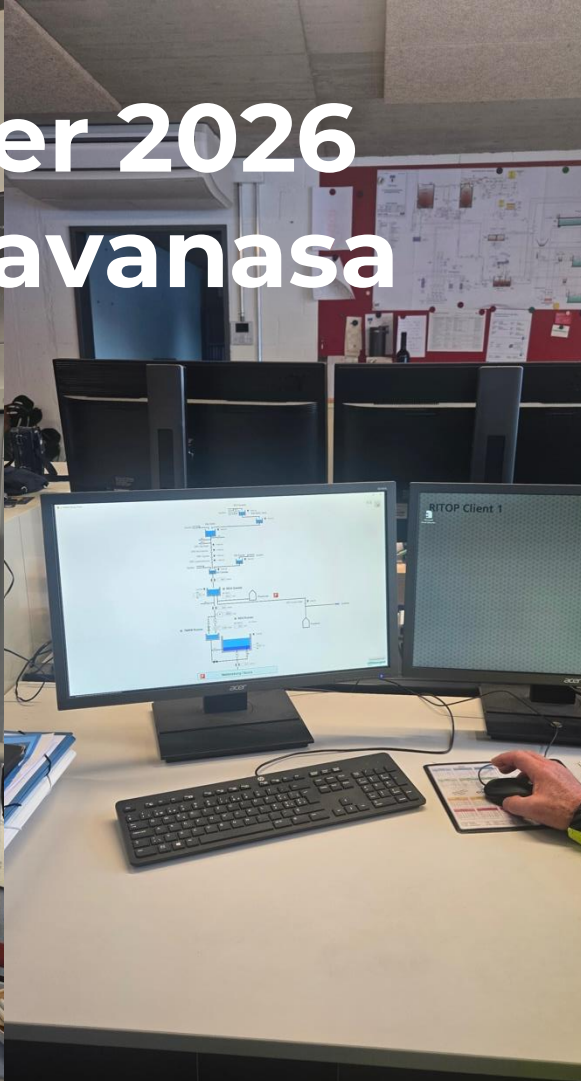
# 7 da schaner 2026 – infra Andiaast



# 7 da schaner 2026 – infra Vuorz



# 7 da schaner 2026 Serenera Tavanasa





# Temáticas

# Colligiazziuns dil traffic public



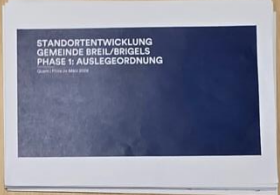
# Ovras d'energia



# Collaboraziun regiunala



# Denter concepts ed infrastruttura

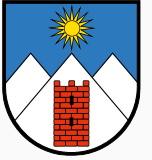


# Emprems pass



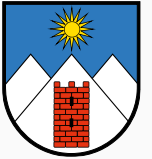
- S'organisar intern – ella suprastanza ed ell'organisaziun communal
- Buna collaboraziun ella executiva e cul cussegl da vischnaunca
- Buna atmosfera en canzlia ed els auters secturs
- Collaboraturs e collaboraturas en tuttas spartas cun gronda cumpetenzza e bia experientscha
- Loschs sin nossa biala vischnaunca

# La lavur sco president



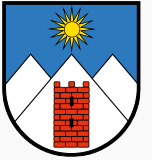
- Fetg stregn -> fetg liungs dis
- Fetg vasta lavur sco president
- Bia sedutas (era la sera)
- Ina persuna da coordinaziun, la quala fa punts
- Ina persuna ch'ei era cheu per iniziar e realisar projects

# Organisaziun



- Nova repartiziun dils departaments
- Niev canzlist naven dil mars
- Partiziun tecnica: dus novs luvrers
- General: Pli stretga collaboraziun cun gruppas stradalesses e turissem
- Scret ora: menader dalla partiziun finanzas
- Diversas constataziuns han menau tiel project nova organisaziun

# Projects pli gronds

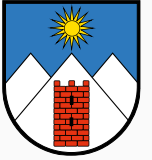


- Project nova organisaziun (info oz)
- La via da colligiaziun (info oz)
- Project svilup dalla vischnaunca (info oz)
- Revisiun locala (info oz)
- Penderas (info oz)
- Bia projects d'infrastructura: vias e provediment d'aua (mira online)
- Habitar: tgira, mobilisar e sviluppar immobillas

# Projects e mesiras



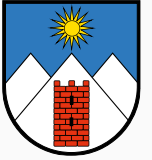
- Optimaziuns dil traffic public (sin dez. 2026)
- November Glischa: festival da glisch
- Activau la cumissiun Arcun da Tradiziun Vuorz
- Industria Tavanasa: mobilisar e zonar en
- Neiv artificiala Nordic: elvurar concept
- Disc Golfing: elavurar concept
- Contrahadas p. camp militar p. la halla



# Discuors



# Situaziun da partenza pil svilup dalla vischnaunca



**Annina Gartmann**

Quant

# STANDORTENTWICKLUNG GEMEINDE BREIL/BRIGELS PHASE 1: AUSLEGEORDNUNG

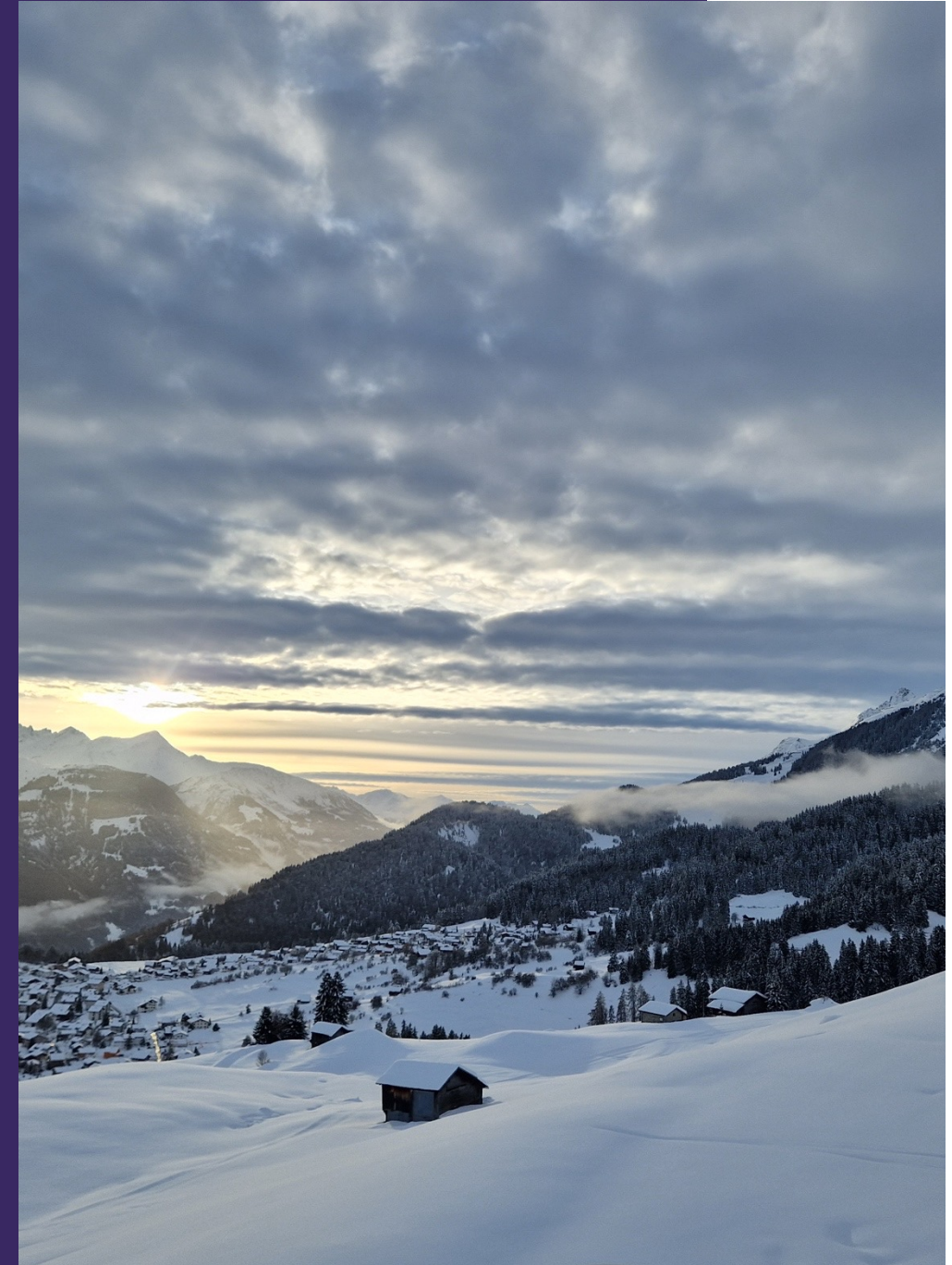
Quant | Flims im April 2026

# HEUTE INFORMIEREN WIR ÜBER:

1. Wo Breil/Brigels heute steht
2. Welche Entwicklungen auf Breil/Brigels zukommen
3. Was wir daraus erkannt haben
4. Wohin Breil/Brigels sich entwickeln kann

# WO BREIL/BRIGELS HEUTE STEHT

---





# UNSERE AUSGANGSLAGE

Engagierte  
Akteure in  
Gemeinde,  
Tourismus und  
Wirtschaft

Tolles Angebot,  
einzigartiger  
Lebens- und  
Erlebnisraum

Viele gute Ideen,  
Projekte und  
Initiativen

Bisher fehlt eine  
gemeinsame  
Priorisierung

# UNSERE AUSGANGSLAGE



In der Gemeinde  
Breil/Brigels läuft  
viel. Aber vieles  
passt noch nicht gut  
zusammen.

Das liegt nicht an  
fehlendem Einsatz:  
Es fehlt eine  
gemeinsame  
Richtung.

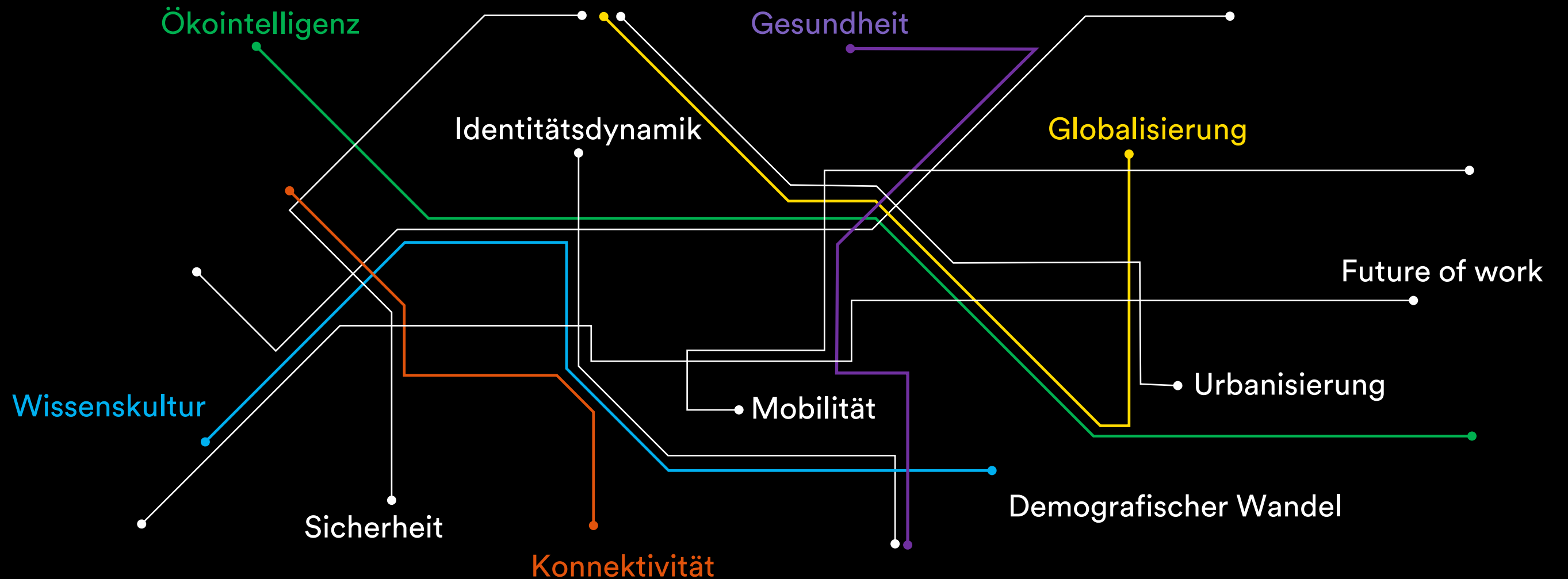
# WELCHE ENTWICKLUNGEN AUF BREIL/BRIGELS ZUKOMMEN

---



# MEGATRENDS

LANGFRISTIGE TREIBER DES WANDELS





# UNSER UMFELD ÄNDERT SICH RASANT

**KLIMAWANDEL**

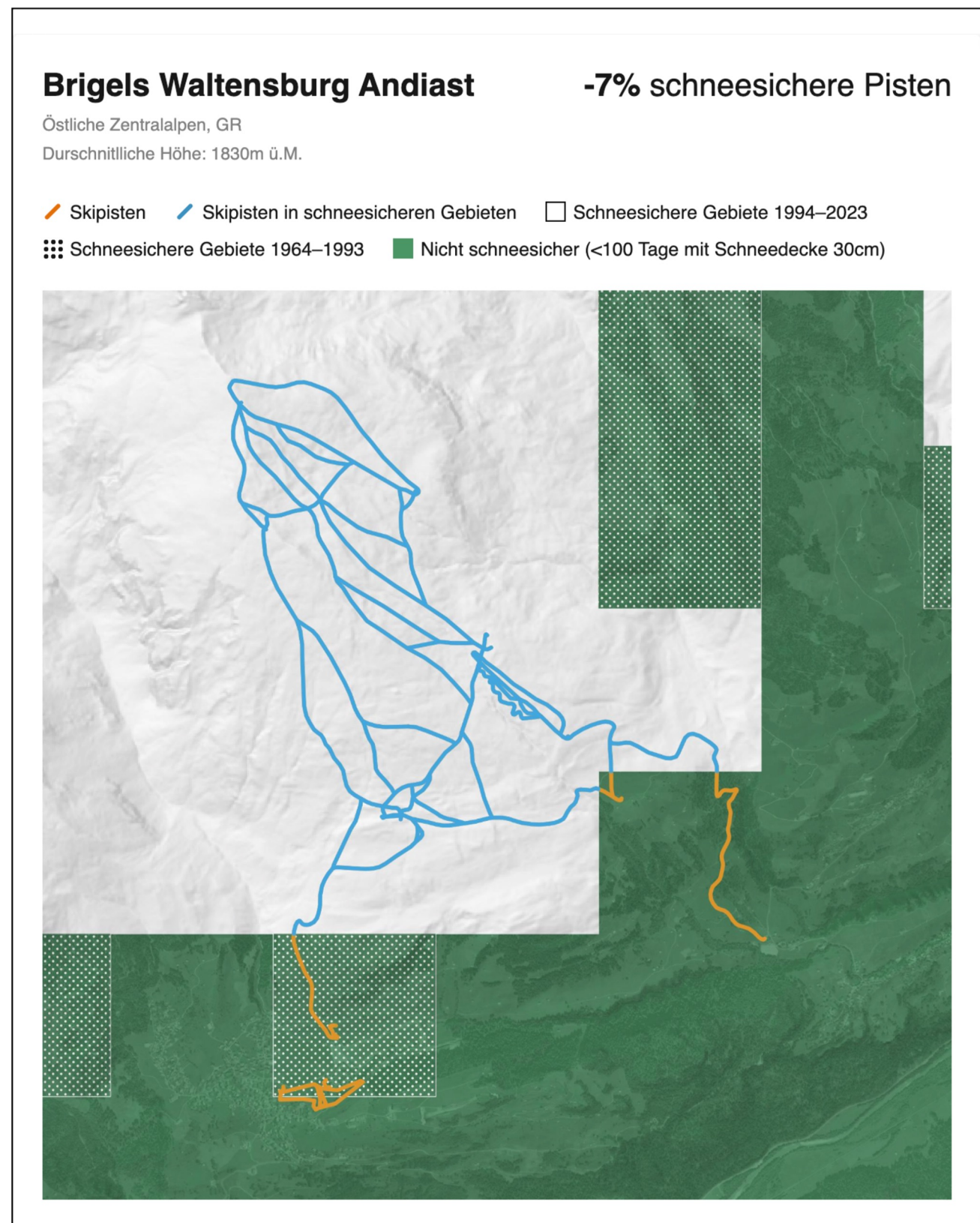
**DEMOGRAFISCHER  
WANDEL**

**NEUE  
BEDÜRFNISSE**

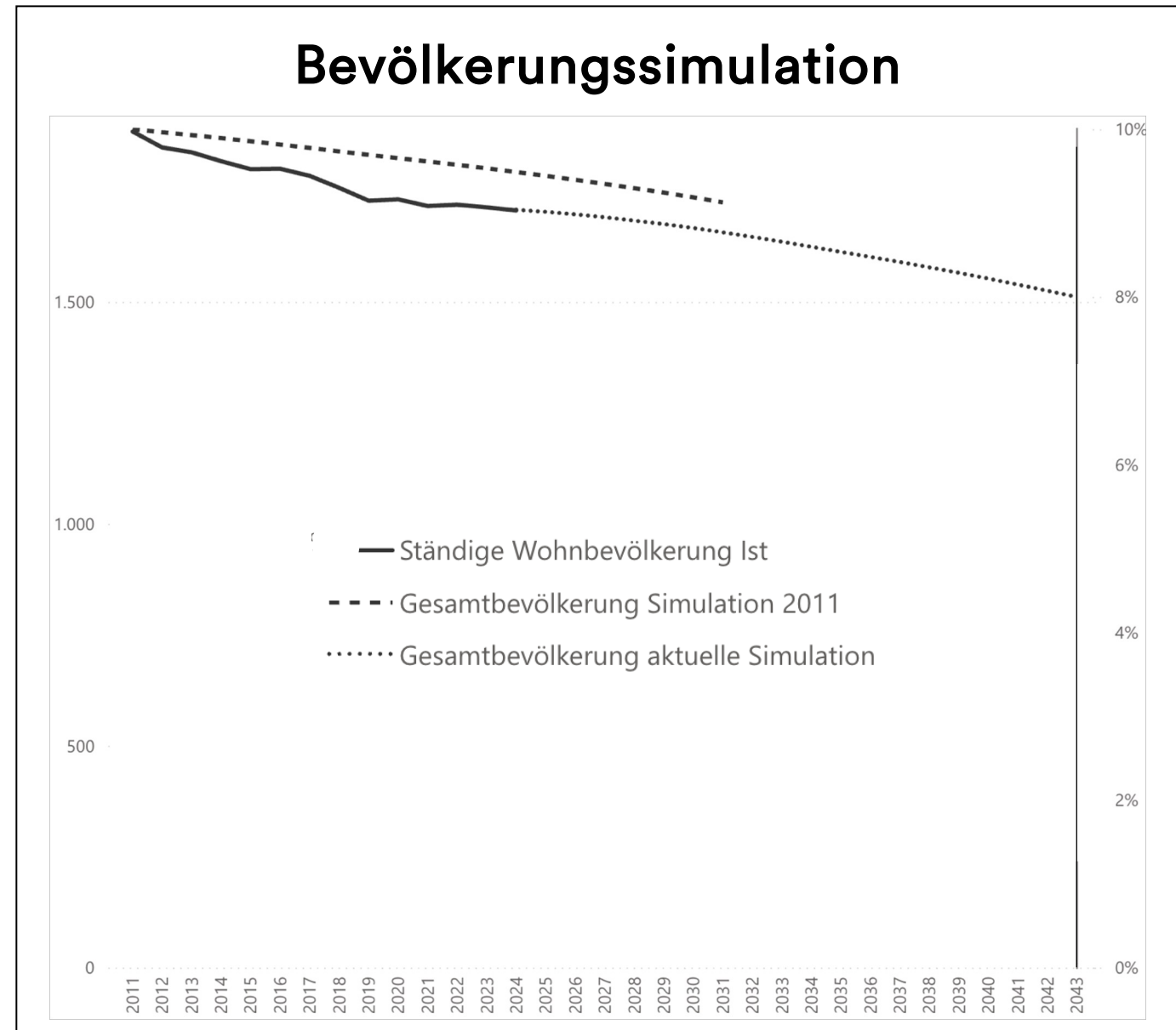
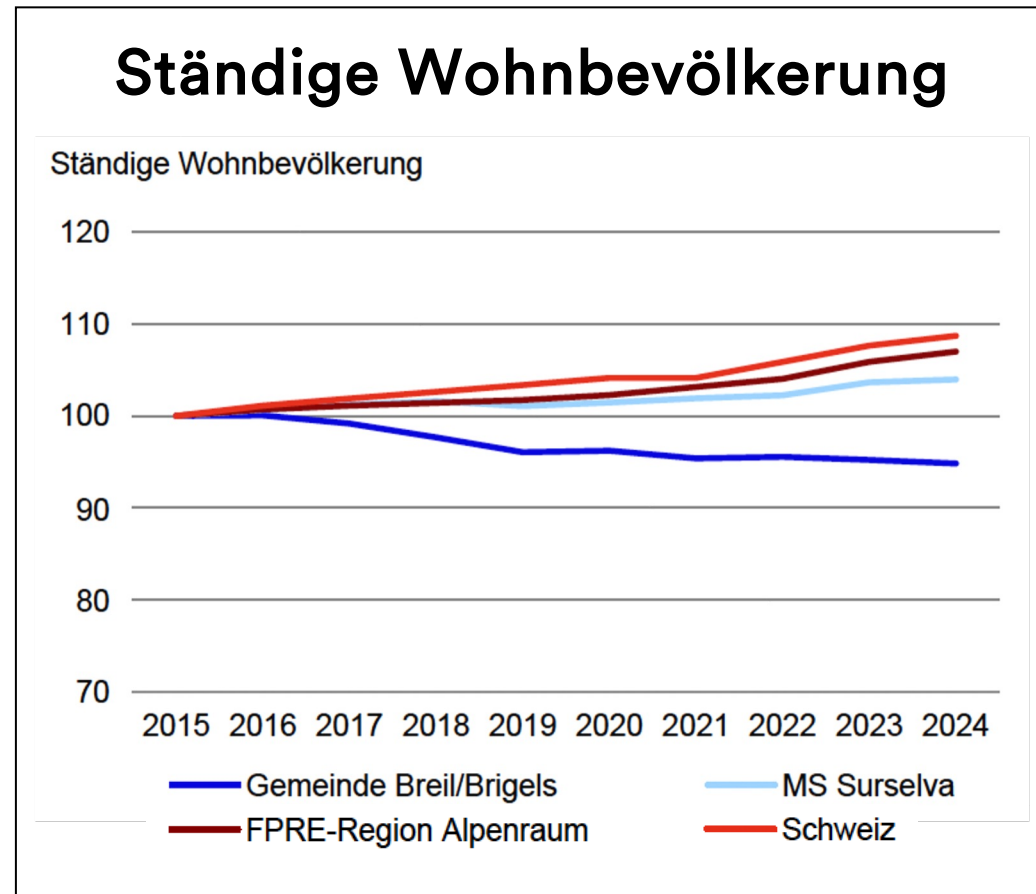
**STÄRKERE  
ZUSAMMENARBEIT**

# KLIMAWANDEL

- Abnehmende Schneesicherheit
- Grössere Planungsunsicherheit
- Verlängerung der Sommersaison
- Mehr Wetterextreme

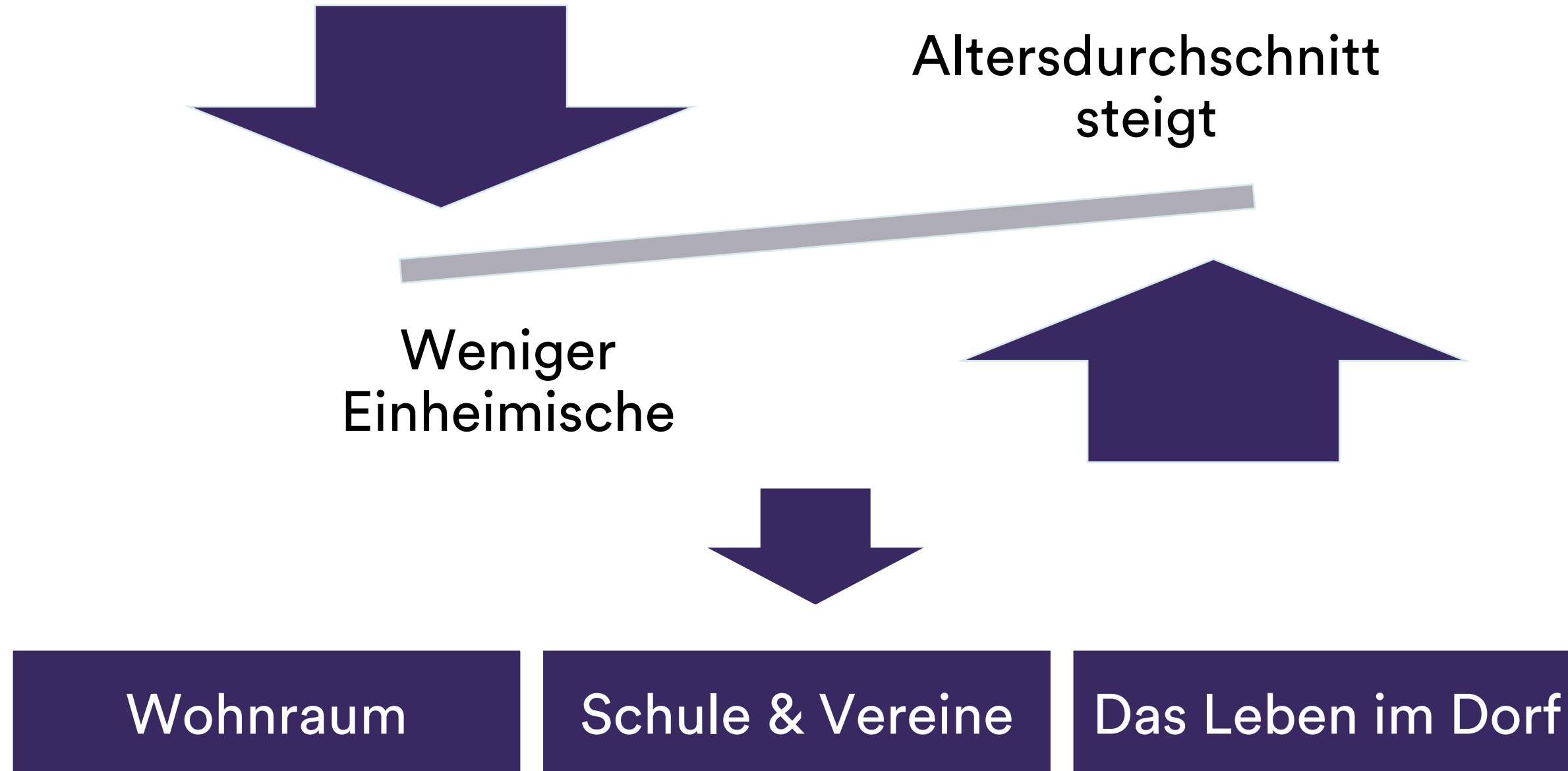


# DIE DEMOGRAPHISCHE SCHERE ...



Quellen:  
Links: BFS, Modellierung Fahrländer Partner  
Rechts: Wirtschaftsforum für Breil/Brigels

# ...HAT IHRE FOLGEN



# NEUE BEDÜRFNISSE

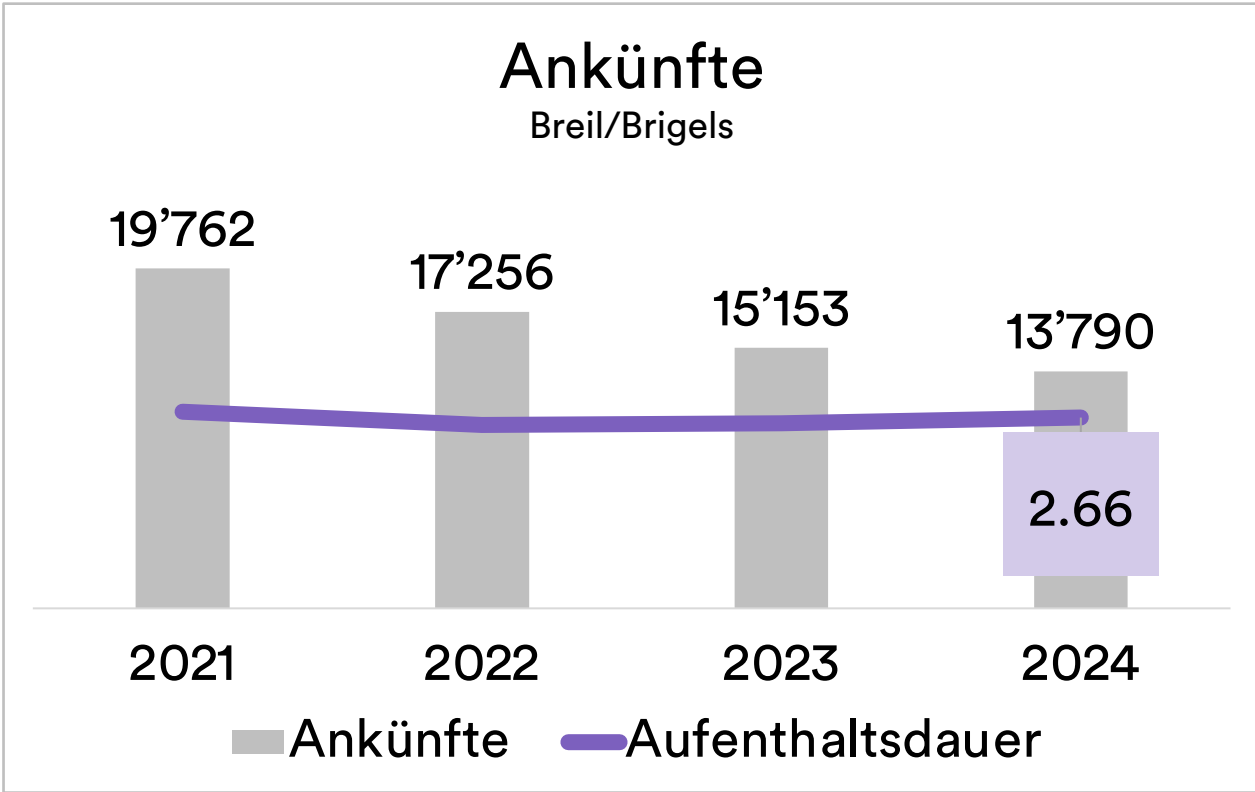
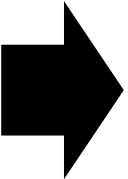
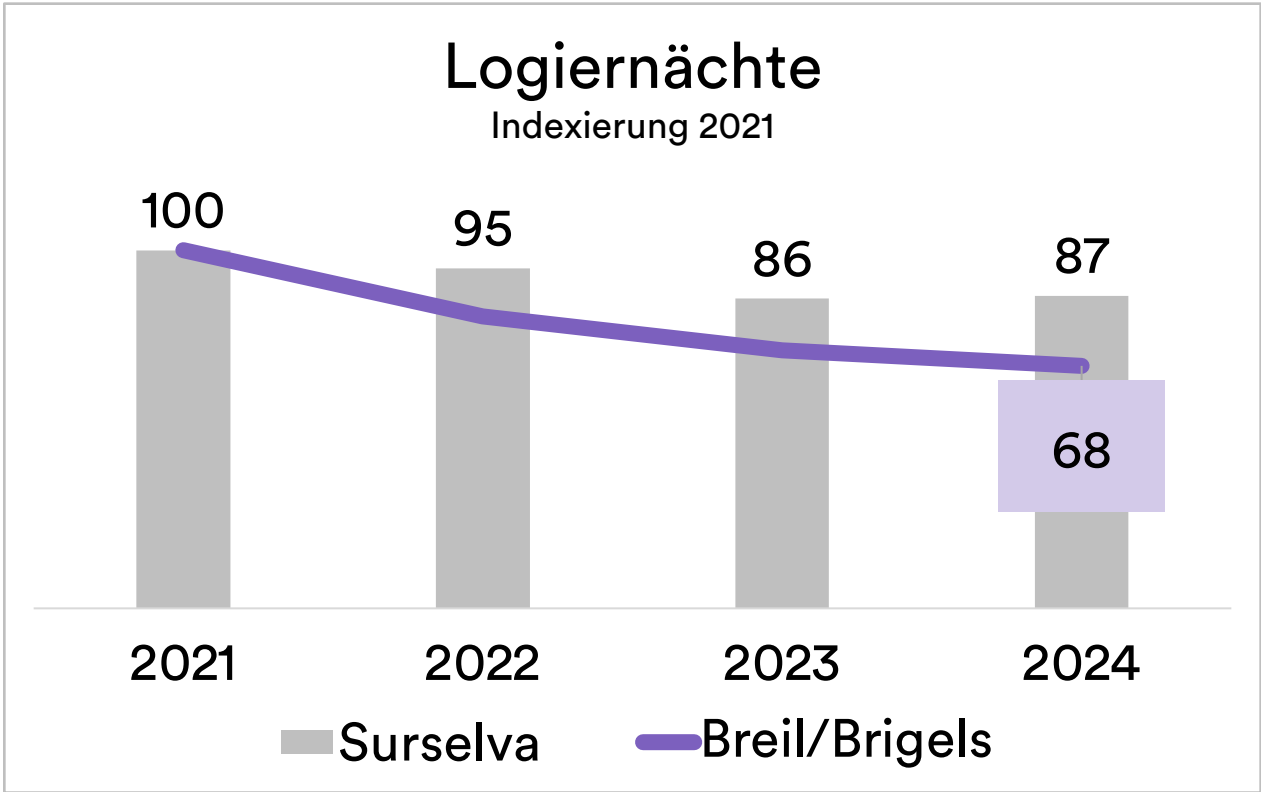
## WAS DIE BEVÖLKERUNG UND GÄSTE HEUTE ERWARTEN



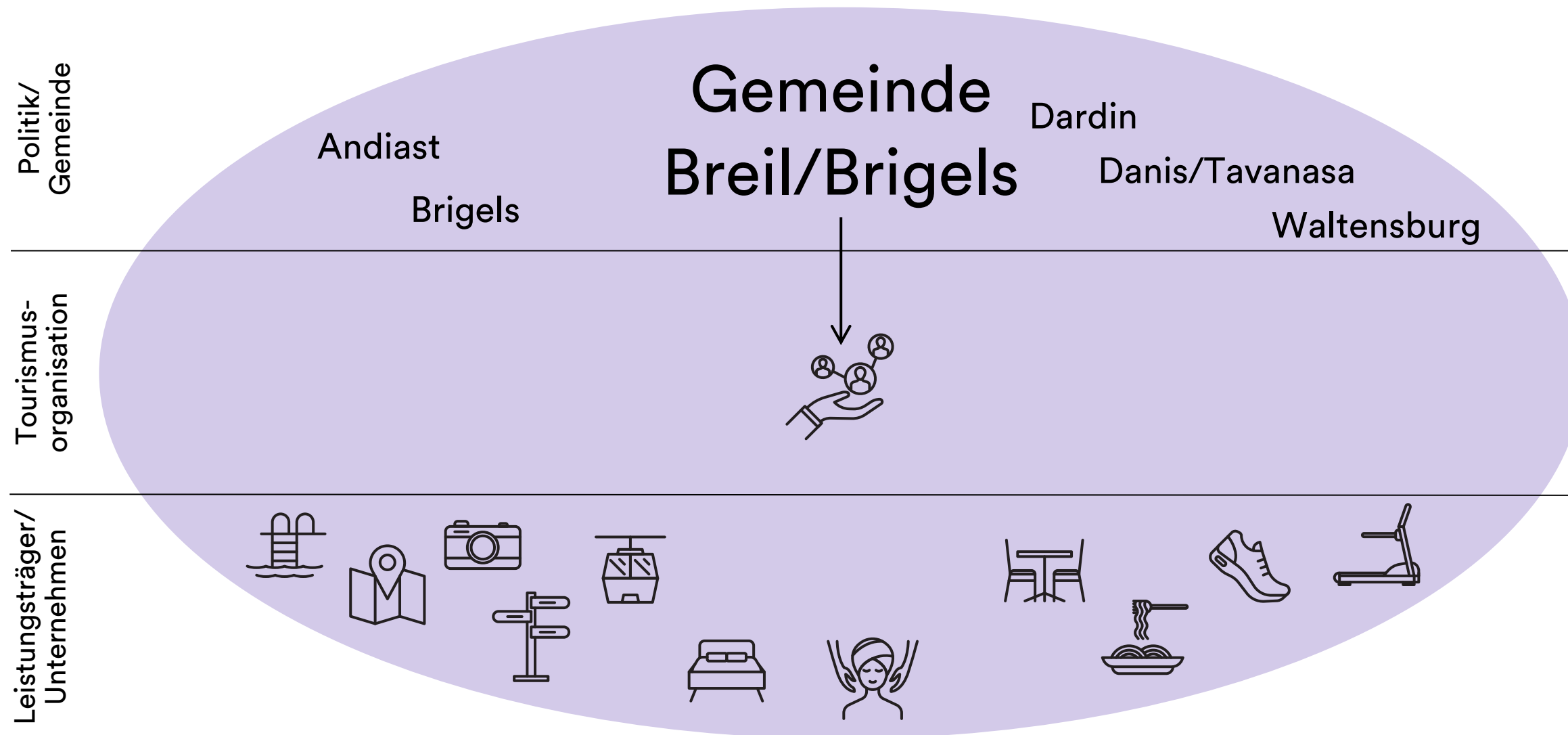
# DER TOURISMUS IM STRUKTURELLEN WANDEL

Früher	Heute
Mehr Gäste	Weniger Gäste
Bessere Planbarkeit	Noch spontanere Reisen
Breit verteilt auf die Leistungsträger	Konzentration auf wenige Betriebe

# ENTWICKLUNG DER HOTELLERIE



# STÄRKERE ZUSAMMENARBEIT



# ALLES HÄNGT ZUSAMMEN

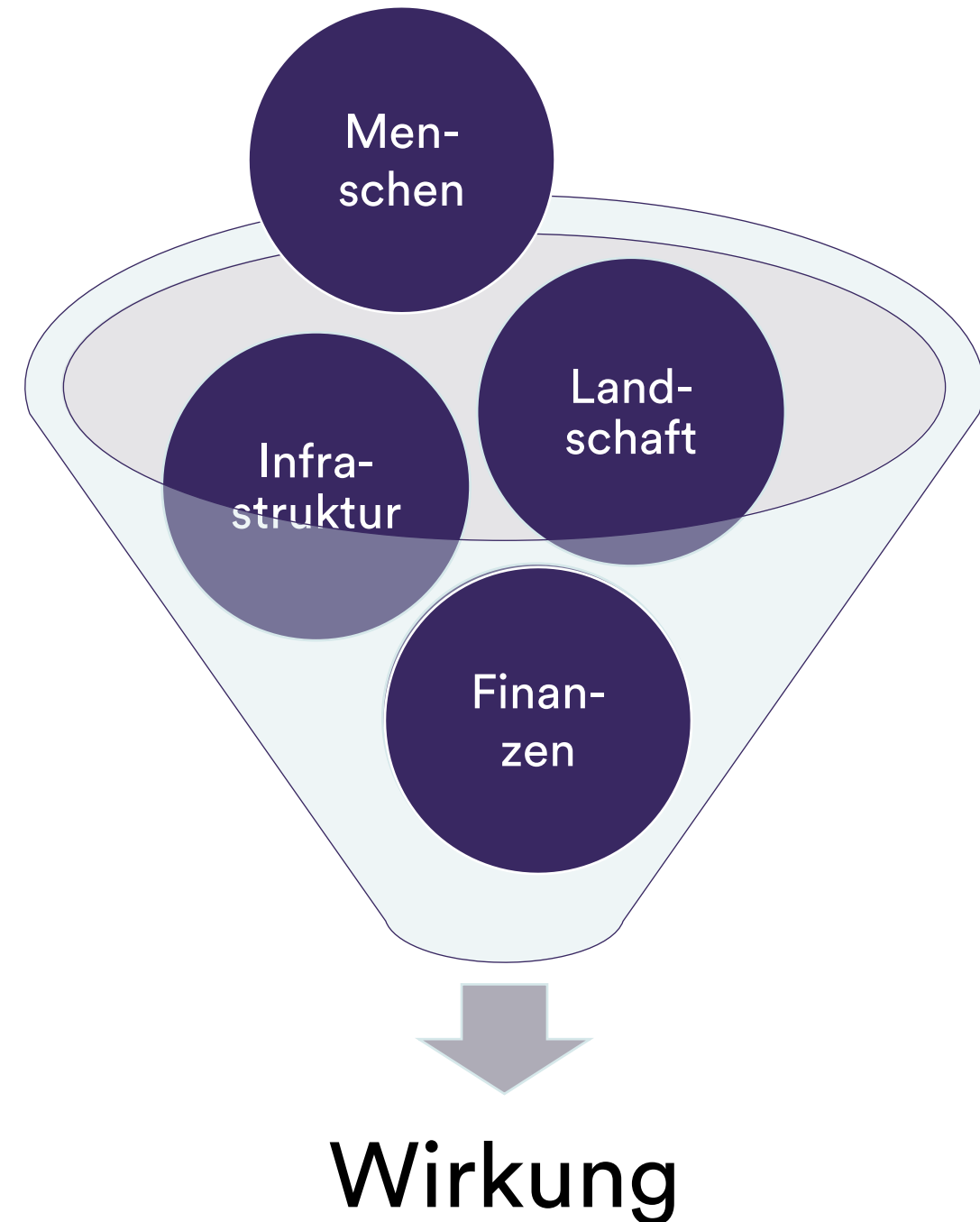


Man kann keinen dieser Bereiche verändern, ohne die anderen zu bewegen.

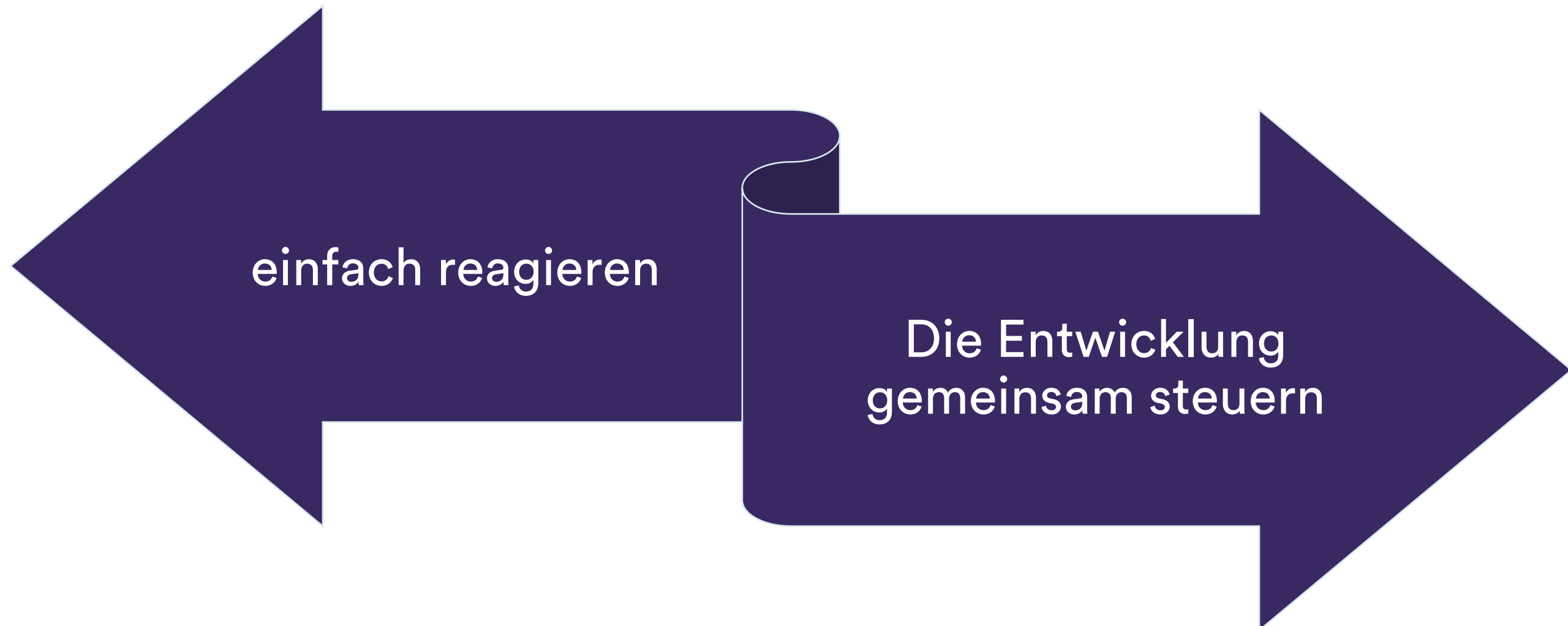
# UNSER ENGPASS

Ideen gibt es viele. Aber wir setzen zu wenig gemeinsame Prioritäten.

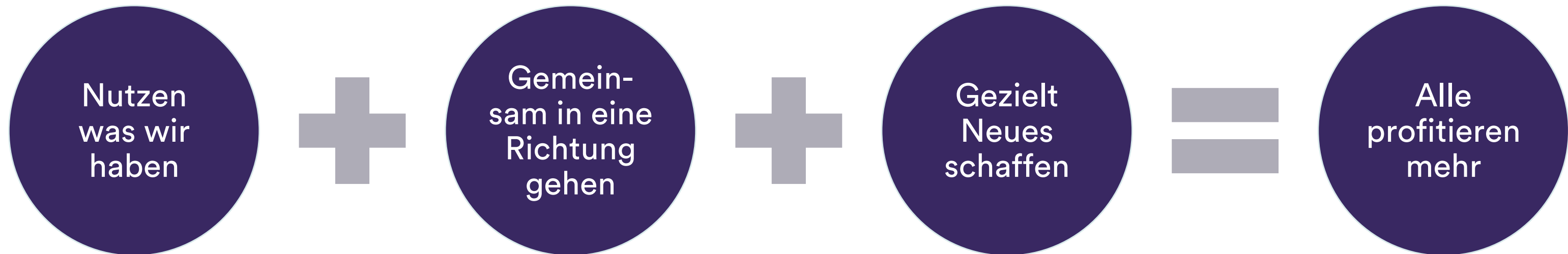
Es fehlen klare Zuständigkeiten für die Standortentwicklung und Projektumsetzung.



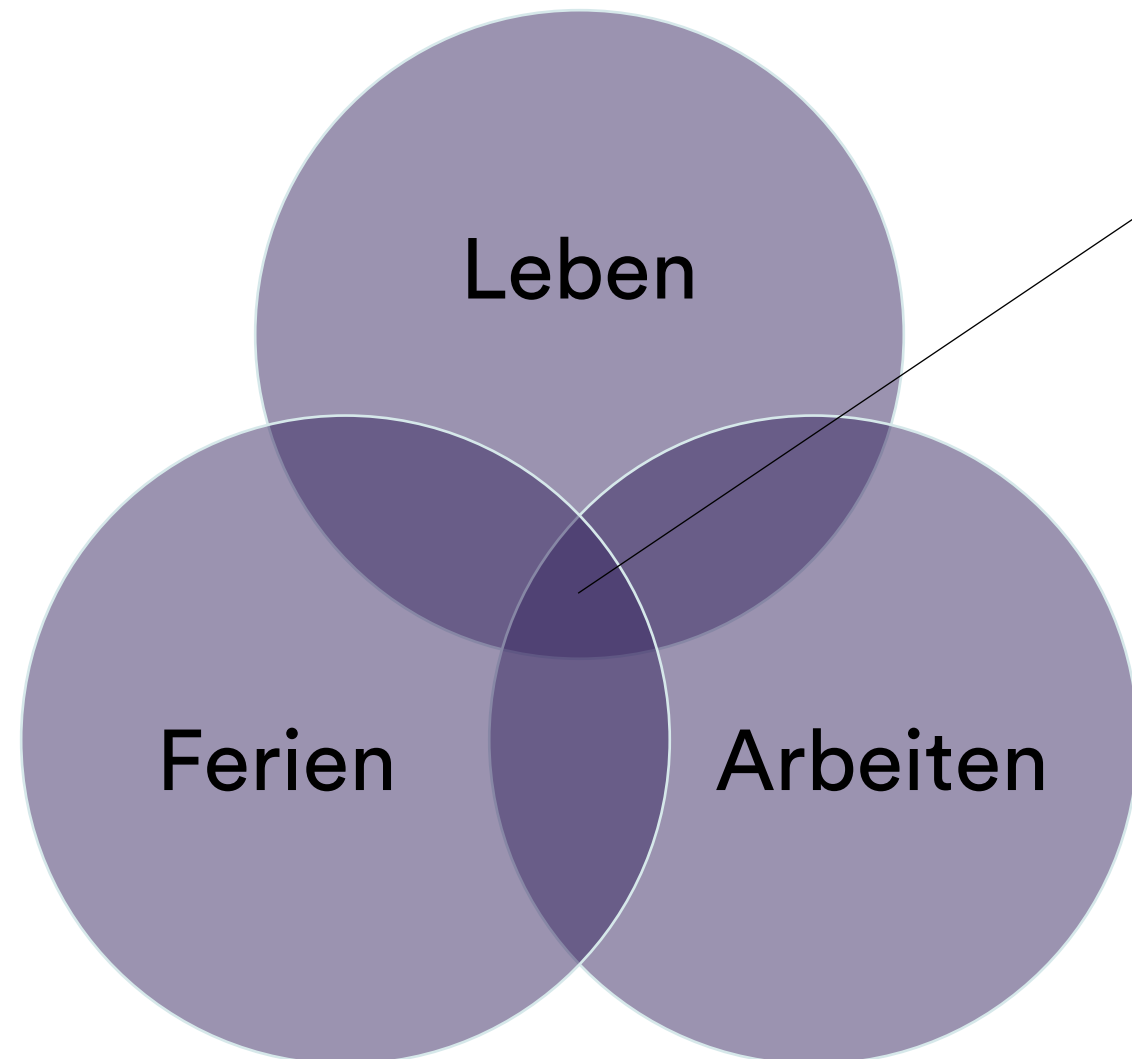
# DIE ENTSCHEIDENDE FRAGE



# STANDORTENTWICKLUNG HEISST: MEHR WIRKUNG ERZIELEN



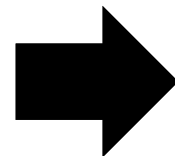
# VISION 2040



Breil/Brigels – der attraktivste Lebens- und Erlebnisraum der Surselva.

# WAS BISHER ERARBEITET WURDE

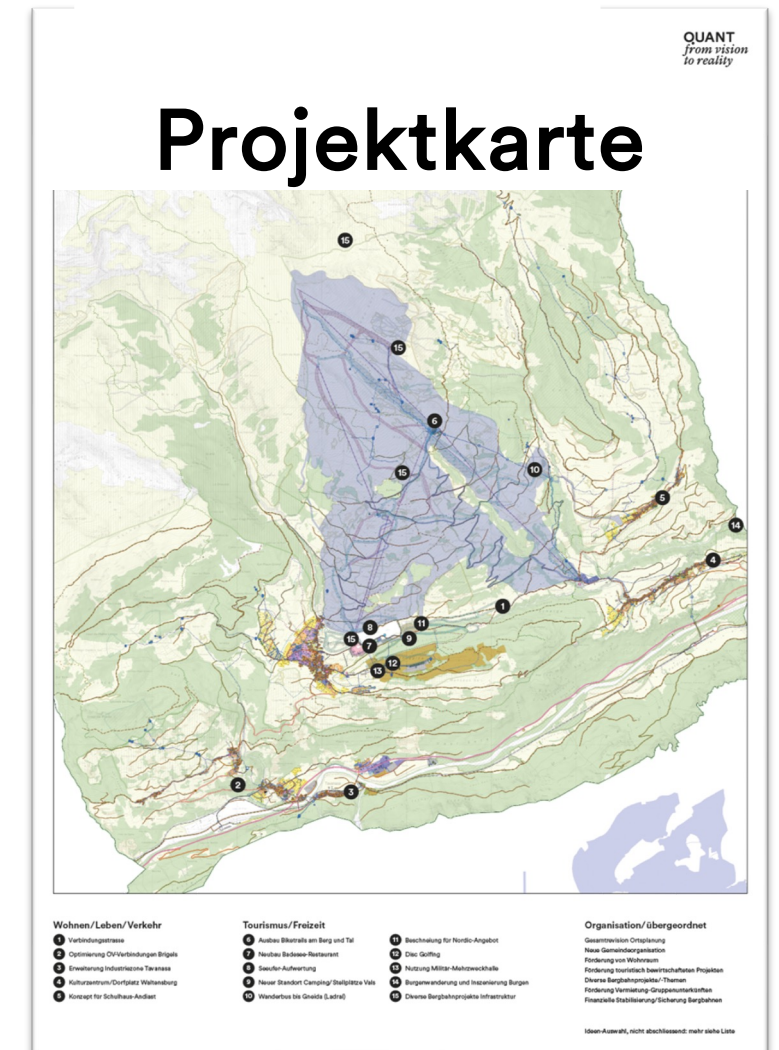
## Analysedokument



## Analyse Kurzversion



## Projektkarte



# WIE ES JETZT WEITERGEHT

## NÄCHSTE SCHRITTE

Eine  
gemeinsame  
Richtung

Klare  
Prioritäten

Verlässliche  
Zusammen-  
arbeit

Dialog mit der  
Bevölkerung

# IMPRESSUM

## Kontakt

Quant AG  
Via Nova 37  
7017 Flims Dorf  
Schweiz  
[www.quant.swiss](http://www.quant.swiss)

## Ansprechpartner

Seraina Schöb  
[seraina.schoeb@quant.swiss](mailto:seraina.schoeb@quant.swiss)  
+41 79 586 92 45

Annina Gartmann  
[annina.gartmann@quant.swiss](mailto:annina.gartmann@quant.swiss)  
+41 76 510 06 26

Andreas Bärtsch  
[andreas.baertsch@quant.swiss](mailto:andreas.baertsch@quant.swiss)  
+41 79 310 33 80

## Copyright

Der Inhalt dieser Präsentation ist durch das Urheberrecht geschützt. Es darf ohne Zustimmung des Urhebers weder ganz noch teilweise kopiert, veröffentlicht, verändert oder übersetzt werden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das verwendete Bildmaterial ausschliesslich Layoutzwecken dient und urheberrechtlich nicht in jedem Fall abgesichert ist.



# Discuors



# Project nov'organisaziun comunala



## Simon Collenberg

Canzlist

# Svilup dall'organisaziun communal – situaziun da partenza



## Seduta dils 26 da mars 2026

- Presentaziun dil project entras ils experts da vischnaunca Fabian Collenberg e Tino Zanetti
- Elecziun d'ina cumissiun pil project

# Svilup dall'organisaziun communal – situaziun da partenza



## **Cumissiu:**

- Roman Flepp, president communal
- Rolf Sgier, president dil cussegl da vischnaunca
- Pieder Blumenthal, vice-president dil cussegl
- Angela Gulli, commembra dil cussegl
- Christian Friberg, commember dil cussegl
- Simon Collenberg, canzlist communal

**Accumpignamet entras Fabian Collenberg e Tino Zanetti  
da Curia**

# Svilup dall'organisaziun communal – situaziun da partenza



## Analisa da Curia tier l'administraziun communal

- La fusiun ei vegnida messa entuorn administrativamein
- L'administraziun communal funcziunescha fetg bein

# Svilup dall'organisaziun communal – situaziun da partenza



## Analisa da Curia tier l'administraziun

- L'administraziun dispona d'in fetg cumpetent team
- Il team s'identifichescha fermamein culla vischnaunca sco patruna da lavur

# Svilup dall'organisaziun comunala – camps pil svilup



ORGANISAZIUN

## Optimar l'organisaziun

- Ils engaschis operativs dil president e dils gerai ein considerabels
- Il president communal meina directamein bia persunas
- Las cumpetenzas ein buca adina claras – per part han ils menaders neginas cumpetenzas finanzialas ni outras cumpetenzas

# Svilup dall'organisaziun comunala – camps pil svilup



## ORGANISAZIUN

- Definir las cumpetenzas
- Reglar las substituziuns (cunzun tier process impurtonts)

### **Basa legala necessaria:**

- ➔ Introdur lescha da persunal
- ➔ Definir las cumpetenzas en ina ordinaziun (*tenor art. 47 dalla constituziun*)

# Svilup dall'organisaziun comunala – camps pil svilup



DIGITALISAZIUN  
E PROCESS DA  
LAVUR

- Promover la digitalisaziun: Igl empren pass ei lantschaus cul sistem **dialog**
- Documentar ils process da lavur
- Introducziun d'in sistem IKS

# Svilup dall'organisaziun comunala – camps pil svilup



## Project 1: Organisaziun

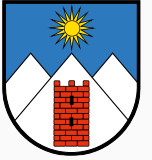
- Definir la direcziun dalla vischnaunca
- Repartiziun dils pensums / carnets da pensums / cumpetenzas
- Substituziuns
- Legislaziuns (lescha da persunal / lescha da salarisaziun)

# Svilup dall'organisaziun comunala – camps pil svilup



## Project 2: Process / Digitalisaziun

- Digitalisaziun (collaboraziun cun autoritads (GEVER), management da contracts, sistematica d'arcunar)
- IKS / documentaziun
- Applicaziun dalla lescha da finanzas cantunala (pratica da credits)



# Discuors



# Revisiun planisaziun locala



**Esther Casanova**

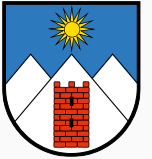
Stauffer & Studach

# Revisiun planisaziun locala



- Planisadra Tanja Bischofberger cala e surpren ina nova piazza
- Incarica per la revisiun dalla planisaziun locala: Stauffer & Studach
- Raumentwicklung, menadra da project Esther Casanova

# Revisiun planisaziun locala



Preexaminaziun entras igl Uffeci pil svilup  
dil territori dils 27 da settember 2024



Amt für Raumentwicklung Graubünden  
Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun  
Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni

Telefon +41 (0)81 257 23 23 | Internet: [www.are.gr.ch](http://www.are.gr.ch) | E-Mail: [info@are.gr.ch](mailto:info@are.gr.ch)

**Gemeinde Breil/Brigels**  
**Gesamtrevision der Ortsplanung**  
**Vorprüfung**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr

A+  
Gemeinde Breil/Brigels  
Via Principala 32  
7165 Breil/Brigels

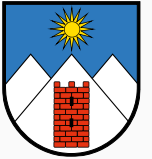
Chur, 27. September 2024  
OP 2024/0123 WI

# Revisiun planisaziun locala



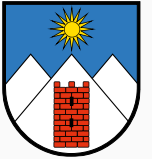
- Actualisar documentaziun
- Adattar la lescha da baghegiar tenor experientscha dalla cumissiun da baghegiar
- Integrar niev inventaris aschilunsch sco necessari
- Risguardar il svilup actual ed integrar sche pusseivel ni necessari

# Revisiun planisaziun locala



- Publicaziun da cooperaziun
- Seras d'informaziun
- Uras d'audiencia
- Publicaziuns dils plans en casa communalala ed online – **unviern 2026**
- Pusseivladad dad inoltrar giavischs era online
- Duront l'exposiziun publica (30 dis) sa mintgin far propostas ed objecziuns a scret tier la suprastanza communalala

# Revisiun planisaziun locala



- Suprastonza communalala rispunda a scret allas propostas ed objecziuns / ev. midadas vid ils plans / la lescha
- Eventualmein secunda publicaziun da cooperaziun 30 dis (en cass da grondas midadas)
- Deliberaziun e conclus cussegl da vischnaunca
- Radunonza da vischnaunca
- Publicaziun da recuors 30 dis
- Approbaziun entras la Regenza

# Via da colligiaziun Vuorz-Breil



**Roman Flepp**

President communal

# Plan da project



Temps	Fasa da project
01-03.2026	Planisaziun dil project, sclariments giuridics eav.
03-04.2026	Offerta als proprietaris pertuccont surprida dil terren necessari + cumpra (tenor basegn cun applicaziun dil dretg d'expropriaziun)
05.2026	Sondagis per la punt + submissiun e projectaziun
05-06.2026	Publicaziun dalla damonda da baghegiar
Atun 2026	Lubientscha da baghegiar (aschilunsch ch'ei dat neginas protestas)
Atun 2026 Primavera 2027	Entschatta dallas lavurs (aschilunsch ch'ei dat neginas protestas)
Primavera 2029	Avertura dalla via da colligiazion

# Finanziaziun



- Tenor cefra 8 dil contract da fusiun han ins concediu per la via da colligiaziun in credit d'impegn (art. 15 lescha da finanzas) da frs. 5.1 milliuns.
- Ils cuosts pil project vegnan schazegiai muort igl augment da cuosts sur ils davos 10 onns ed il svilup dil project sin rodond frs. 6-7 milliuns (*ei setracta sulettamein d'in schazetg*).
- La populaziun ha da votar giu sur dalla fatschenta per in credit posterieur (zercladur/fenadur, suenter la publicaziun dalla damonda da baghegiar).

# Mesiras per la regulaziun dil traffic



- Scamond da carrar per camiuns e cars da persunas (priu ora posta e bus da scola)
- Tempo-30 tras il vitg: gia mess entuorn (vegn per part engrondu)
- Schar prender ora l'opziun da transit en systems da navigaziun (p.ex. Google Maps), cun sustegn dalla Polizia cantunala (en sclariment)

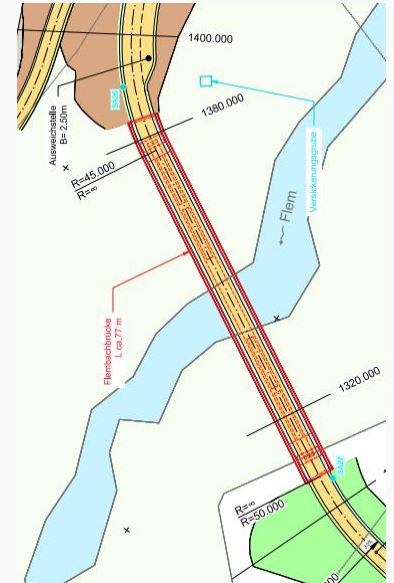
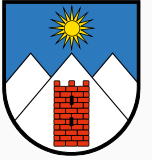
Ulteriuras mesiras el futur tenor basegns:

*Cunquei che la via da colligiazion ei ina via communal, sa la vischnaunca implementar ulteriuras mesiras per la reducziun dil traffic tenor basegns, per exempel carrar mo cun lubientscha ni reducir il tempo per l'entira via.*

# Extract dils plans



# Visualisaziun dalla punt sul Flem



# Pendicularas Breil-Vuorz-Andiast



**Roman Flepp**

President communal



# Pendicularas Breil-Vuorz-Andiast

# Cuntegn

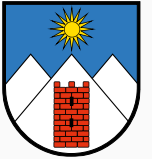


- Engaschi dalla vischnaunca duront ils davos 13 onns
- Tgei ei curriu e passau dapi igl uost 2025
- La situaziun actuala – ina resumaziun



**Engaschi dalla  
vischnaunca d'uront  
ils davos 13 onns**

# Infra Breil Vuorz Andiastr SA



- 2013: Fundaziun dalla «Infra Breil Vuorz Andiastr SA»
- La vischnaunca ei separticipada vid il capital d'acziast cun frs 1'980'000.00
- L' «Infra BVA SA» cumpra ils indrezs da far neiv sutterrans per la summa da frs. 3'000'000.00
- Ils convischins han survegniu il dretg da retrer igl abbonement per cundiziuns specialas
- Las pendicularas pagan in tscheins annual da frs 150'000.00 (excl. TPV)

# Infra Breil Vuorz Andiast SA



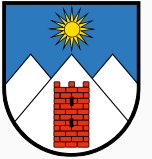
- Dapi il 2013 ha la vischnaunca pagau contribuziuns annualas per cuosts da menaschi (manteniment / administraziun / finanzas) e per novas investiziuns
- Pagaments 2013–2025: Total frs. 3'300'000.00 (99% dils cuosts)
- Ils davos onns rodund frs. 300'000.00 per onn
- Annexa: Bilanza dalla «Infra BVA SA»

# Ustria e Iuvratori Alp Dado



- Participaziun vid igl augment da capital dallas pendicularas ella summa da frs. 1'000'000.00 per finanziar la renovaziun dall'ustria e dil Iuvratori dall'Alp Dado
- Messadi dil november 2022
- Approbaziun dalla radunonza communalala dils 25-11-2022

# Resumau: 6.2 milliuns en 13 onns



Capital d'aczias «Infra BVA SA»	frs	1'980'000.00
Contribuziuns «Infra BVA SA»	frs	3'300'000.00
Capital d'aczias «Pendicularas»	frs	1'000'000.00
<b>Total</b>	<b>frs</b>	<b>6'280'000.00</b>



# Tgei ei curriu e passau dapi igl uost 2025

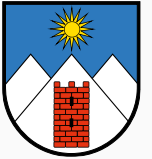
# Abdicaziun Ivo Maissen



## Uost

- Abdicaziun dil directur Ivo Maissen per ils 31-01-2026 (surpriu la direcziun il 01-10-2024)
- Emprem contact da Roman Flepp culs responsabels dallas pendicularas

# Emprema analisa da finanzas



## Settember-october

- Nossa emprema analisa dils quens annuals dallas pendicularas (Rapports annuals per mauns dils acziunaris)
- Citat ord il quen annual 2023/2024
  - Die **Liquiditätssituation** der Bergbahnen Brigels AG ist weiterhin angespannt
  - Die Fähigkeit zur Unternehmensfortführung hängt davon ab, ob die Budgetzahlen erreicht und die notwendige Liquidität sichergestellt werden kann
- Citat e rapport dil post da revisiun 2023/2024
  - [Wir machen darauf aufmerksam], **dass eine wesentliche Unsicherheit** hinsichtlich der Fähigkeit der Bergbahnen Brigels AG **zur Unternehmensfortführung besteht.**

# Emprems discuors cullas pendicularas



## Settember-october

- Emprema seduta cul president, il directur ed il cussegliader dallas perpendicularas
- Il sustegn dalla vischnunca vegn giavischaus
- Legitimaziun dalla suprastanza veglia per Roman Flepp ed Adrian Bergamin che astgan discussiunar el num dalla vischnunca en caussa

# Discuors intensivai



## Settember-october

- Sche in ulteriur engaschi finanziel dalla vischnaunca vegn giavischaus, duei la vischnaunca esser representada gia per immediat pli ferma egl organ strategic dallas pendicularas
- Il giavisch per la representanza da duas persunas el cussegl d'administraziun vegn ademplier a caschun dalla radunonza generala dils 21-11-2025

## November-schaner

- L' Anavon SA (acziunari principal) ha organisau emprests finansials per garantir la cuntinuaziun dall'interpresa; quei engaschi mereta in grond respect

# Anavon sin atgna via



## Fevrer-mars

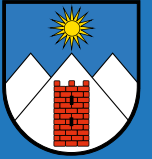
- Ina gruppa d'experts ha analisau las cefras dallas pendicularas
- L'analisa ha purtau neginas novas conclusiuns. Nies stan digl october 2025 ei vegnius confirmaus
- Igl acziunari principal analysescha las sligiazions pusseivlas ord sia vesta

# Tuts puspei vid la meisa



## Avrel

- La cumissiun da finanzas dallas pendicularas ha survegniu l'incumbensa dad elavurar in plan da sanaziun
- Ei vegn luvrau parallelmein vid strategias e mesiras per reducir ils cuosts sco era per augmentar las frequenzas



# La situaziun actuala – ina resumaziun

# Situaziun finanziaria



## Avrel

- Allas pendicularas maunca mintga onn in «Cash Flow» denter frs. 500'000.00 e frs. 1'000'000.00
  - Definir mesiras da spargn significantas e/ni zatgi che supren il deficit structural
- Il problem da liquiditad ei aunc adina avon maun
  - Ei drova ina contribuziun finanziaria da plirs milliuns francs
- Investurs privats e la vischnaunca
  - Tgei engaschi che investurs privats e la vischnaunca han el futur, vegn a semuossar

# Nossa posiziun sco delegai dalla vischnaunca



- Nus dein maun per ina sligiazion constructiva
- Nus vulein ina sligiazion clara e transparenta
- Ina sanaziun dalla bilanza ha ord nossa vesta l'emprema prioritad
- Sur da novas investiziuns (indrez da far neiv, nova gondla etc.) san ins discussiunar en in secund pass, cura che la cuntinuaziun dil menaschi ei segirada sin liunga vesta ei segirada

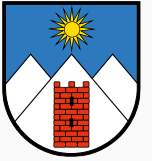
# La populaziun decida la finfinala



Nies pensum sco gerai e delegai ei da semetter en per ina sligiazion egl interess dil suveran. La populaziun decida la fin en la caussa:

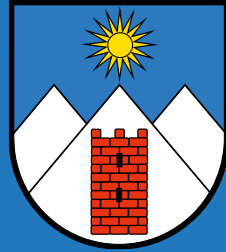
- a) Engaschi financial per la sanaziun dallas pendicularas
- b) Sustegn annual pil menaschi dallas pendicularas (deficit structural)
- c) Investiziuns pli grondas egl indrez d'infrastructura (en in secund pass)

**Tgei ch'ei impurtont da tener a ferm: Las pusseivladads financialas d'ina vischnaunca sco Breil ein limitadas.**



# Damondas e varia





**Grazia fetg pigl interess ed ina  
biala sera**



Vischnaunca da Breil sin WhatsApp