



Baugesuch-Nr.: _____

Von der Baubehörde auszufüllen!

Eingang: _____

Öffentliche Auflage vom: _____

bis: _____

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Baugesuch (Alle Angaben müssen vollständig ausgefüllt werden)

- Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO)
- innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen inkl. Pläne doppelt)
- ausserhalb Bauzone (im Doppel einzureichen inkl. 4 x BAB, Pläne 6-fach)

Profilierung am: _____

Geplanter Baubeginn: _____

Angaben zur Bauherrschaft:**Bauherr/in****Grundeigentümer/in**
(identisch mit Bauherr/in)**Vertreter/in**

(identisch mit Bauherr/in)

Name / Vorname: _____

Strasse/Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon / Mobil: _____

E-Mail: _____

Ort und Datum: _____

Unterschriften: _____

Bauvorhaben

- Neubau:
- Umbau / Erweiterung / Zweckänderung:
- Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage:
- Andere: _____

Lage des Vorhabens:

Standort (Strasse, Ort / Fraktion): _____

Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.: _____

Parzellen-Nr.: _____

Baukosten Total: _____

Weitere Angaben:

Gibt es eine neue Heizung?	Ja _____, welche _____	Nein _____
Gibt es mehr oder weniger Zimmer?	Ja _____, wie viel mehr? _____	Wie viel weniger? _____
Wird das Gebäude an die Wasser- oder Abwasserleitung angeschlossen?	Ja, Wasser _____	Ja, Abwasser _____
Farbe: _____	Material: _____	Nein _____

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Angaben zum Baustandort				
Grundstücksfläche:	m ²	davon in der Bauzone:		m ²
Zone(n) gemäss Zonenplan:				
Überlagerte Zonen:				
Nutzungsziffer gemäss BauG:	(GFZ F	BMZ F	ÜZ F AZ F)
Weitere Vorgaben:				

Angaben zu den approximativen Baukosten		
Umbauter Raum (m ³): <small>(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)</small>	Kosten pro m ³ (CHF):	Total (CHF):

Zweckbestimmung des Bauvorhabens					
Erstwohnungen:	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.	
Zweitwohnungen	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.	
Wohnung (Whg)	Erstwohnung nach Art. 4 lit. A ZwVo <small>(=Wohnung für Personen mit Wohnsitz in der Gemeinde oder für Personen, die sich zu Ausbildungs- oder Erwerbszwecken in der Gemeinde aufhalten und über eine Aufenthaltsbewilligung verfügen)</small>	Bewirtschaftete Zweitwohnung nach Art. 4 lit. B Ziff. 1 ZwVo	Einliegerwohnung nach Art. 4 lit. B Ziff. 2 ZwVo	Zweitwohnung nach Art. 8 Abs. 1 ZwVo <small>(=Zweitwohnung gestützt auf einen projektbezogenen Sondernutzungsplan)</small>	Zweitwohnung, die in Gemeinden mit >20% verboten ist. <small>(Kennzeichnung v.a. in Schwellengemeinden wichtig)</small>
Whg Nr. 1					
Whg Nr. 2					
Whg Nr. 3					
Whg Nr. 4					
Whg Nr. 5					
Whg Nr. 6					

Gewerbliche Räume:	Räume:	Zweck:
Abbruch:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Weitere:		
Gebäudehöhe:	Gebäudegrundfläche:	Geschosszahl:
Grundfläche:	Dachneigung:	Ausnützungsziffer:
Bruttogeschossfläche:		

Abstellplätze für Motorfahrzeuge		
Anzahl Garagen:	Anzahl Einstellplät	Anzahl Abstellplät

Konstruktions- und Materialangaben		
Umfassungswände:		
Bedachungsmaterial:	Dachneigung:	%

Farbgebung	
Fassade:	Dach:

Wärmetechnische Angaben									
Heizungsanlage (Art):									
Warmwasser:									
	Heizöl	Holz	Wärmepumpe	Elektrizität	Gas	Fernwärme	Kohle	Sonnenkollektor	Andere
Heizung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Warmwasser:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen	
Zufahrt:	
Terrainveränderungen:	
Terrainveränderungen:	
Wasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung <input type="checkbox"/> private Leitung
Schmutzwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung <input type="checkbox"/> private Leitung
Meteorwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung <input type="checkbox"/> private Leitung
	<input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Ableitung in Vorfluter http://www.gr.ch/
	Name des Vorfluters:

Bemerkungen zum Bauvorhaben

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: | → http://www.anu.gr.ch/ |
| <input type="checkbox"/> Forstwirtschaft: | → https://www.awn.gr.ch/ |
| <input type="checkbox"/> Feuerpolizei: | → http://www.gvg.gr.ch |
| <input type="checkbox"/> Energie: | → http://www.aev.gr.ch |
| <input type="checkbox"/> Baulicher Zivilschutz: | → http://www.amz.gr.ch |
| <input type="checkbox"/> Strassengesetzgebung: | → http://www.tba.gr.ch |
| <input type="checkbox"/> Behindertengerechtes Bauen: | → http://www.bauberatungsstelle.ch/ |
| <input type="checkbox"/> Kantonales Amt für Industrie Gewerbe und Arbeit GR | → http://www.kiga.gr.ch |
| <input type="checkbox"/> Amt für Lebensmittelsicherheit und Tiergesundheit GR | → http://www.alt.gr.ch |

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)

Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf Art. 81 MBauG 07:
 -
 -

BaukommissionBehandlung am: Protokoll Nr.

Bemerkungen:

GemeindevorstandBehandlung am: Protokoll Nr.Bewilligt: Ja nein

Entscheid mitgeteilt am:

Bemerkungen:

BaukontrollenBaubeginn: Kontrolle am: durch:Schnurrgerüst: Kontrolle am: durch:Rohbau: Kontrolle am: durch:Bauende: Kontrolle am: durch:Bauende: Kontrolle am: durch:Bemerkungen: Kontrolle am: durch: