



VISCHNAUNCA DA BREIL

INVITAZIUN

5. Radunonza dil cussegl da vischnaunca

**Mesjamna, ils 23 da settember 2026
allas 20.00 uras en casa da scola a Vuorz**

Tractandas

1. Beinvegni ed avertura
2. Approbaziun dil protocol dils 26 d'uost 2026
3. Sanaziun finanziaria dallas Pendicularas Breil, Vuorz ed Andiastr
4. Orientaziuns
5. Varia

Suprastonza communal Breil/Brigels

President communal
Roman Flepp

Canzlist communal
Simon Collenberg



VISCHNAUNCA DA BREIL

Protocol dil cussegl da vischnaunca Breil

Nr. 04 dils 26 d'uost 2026



VISCHNAUNCA DA BREIL

**Protocol dalla seduta dil cussegl da vischnaunca
dils 26 d'uost 2026 allas 20.00 uras
ella halla da gimnastica a Danis**

Presenza:	13 commembers dil cussegl
Perstgisas:	Patrick Albrecht, Dardin Ermano Tuor, Danis Andreas Cadonau, cumissiun da quen e gestiun Ramon Schmed, genau Marcel Cavegn, Pendicularas Breil SA
Hosps:	Edgar Grämiger, representant grischconsulta Thomas Küng, representant grischconsulta Marcus Holderegger, Addissa SA, Cussegliader dall'Anavon Breil SA Adrian Wolf, Contoura SA, Cussegliader dallas Pendicularas Breil SA e dall'Anavon Breil SA Otmar Seiler, vicepresidente dil cussegl d'administraziun dallas Pendicularas Breil SA e dall'Anavon Breil SA Damian Sac, commember dil cussegl d'administraziun dallas Pendicularas Breil SA e dall'Anavon SA Adrian Oehler, commember dil cussegl d'administraziun dallas Pendicularas Breil SA Mattias Friberg, commember dil cussegl d'administraziun dallas Pendicularas Breil SA Sandra Vincenz-Brügger, meinafatschenta Pendicularas Breil SA
Cumissiun da gestiun:	Daniel Jörg, Dardin Sonja Tenner-Alig, Breil
Substituts presents:	Cedric Spescha, Andiastr Ivan Muoth, Breil Robert Veraguth, Vuorz
Representants dalla suprastonza:	Roman Flepp, president communal Adrian Bergamin, genau Heini Hunger, genau Pascal Spescha, genau
Presidi:	Rolf Sgier, president dil cussegl
Actuar:	Simon Collenberg, canzlist communal



VISCHNAUNCA DA BREIL

Tractandas:

1. Beinvegni ed avertura
2. Approbaziun dil protocol dils 27 da matg 2026
3. Elecziun d'in commember per la cumissiun Meglieraziun Breil-vitg
4. Elecziun dalla cumissiun scola
5. Revisiun dalla lescha communal da scola
6. Revisiun dalla lescha da pumpiers
7. Presentaziun: Concept da sanaziun per las Pendicularas Breil SA
8. Orientaziuns
9. Varia



VISCHNAUNCA DA BREIL

1. Beinvegni ed avertura

Rolf Sgier, president dil cussegl da vischnaunca, arva la quarta radunonza en la nova perioda d'uffeci e fa a tuts in cordial beinvegni.

2. Approbaziun dil protocol dalla seduta dil cussegl dils 27 da matg 2026

Il protocol ei vegnius tarmess tier allas cusseglieras ed a tuts cussegliers. Il president dil cussegl suttametta quel alla discussiun. Il protocol vegn approbaus unanimamein.

3. Elecziun d'in commember per la cumissiun Meglieraziun Breil-vitg

La suprastanza communal fa la proposta dad eleger Toni Cathomas ella cumissiun Meglieraziun-Breil vitg (post vacant).

Votaziun:

Il cussegl da vischnaunca elegia unanimamein Toni Cathomas ella cumissiun Meglieraziun-Breil vitg.

4. Elecziun dalla cumissiun scola

La suprastanza communal propona dad eleger las suandontas persunas ella cumissiun scola (perioda d'uffeci 2026-2029).

Selina Fontana - Breil-vitg
Milena Arpagaus - Breil-vitg
Sabrina Battista - Danis
Luzi Duri Cadonau - Vuorz

Votaziun:

Il cussegl da vischnaunca elegia unanimamein las suandontas persunas ella cumissiun scola (perioda d'uffeci 2026-2029).

**Selina Fontana - Breil-vitg
Milena Arpagaus - Breil-vitg
Sabrina Battista - Danis
Luzi Duri Cadonau - Vuorz**

5. Revisiun parziala dalla lescha communal da scola

Gerau Pascal Spescha metta avon la revisiun dalla lescha communal da scola. Tenor la lescha da scola art. 1 alinea 2 sa la frequentaziun dalla scoletta vegnida declarada obligatoria per affons da lungatg jester.

Quella alinea cuntervegn alla lescha cantunala, damai che la frequentaziun ei obligatoria per tut ils affons naven dad igl onn da scola 2026/2027 e vegn aschia proponida da "strihar".



VISCHNAUNCA DA BREIL

Votaziun:

Il cussegl da vischnaunca decida unanimamein dad approbar la revisiun parziala dalla lescha communal da scola.

Questa fatschenta vegn aunc suttamessa al referendum facultativ (art. 21).

6. Revisiun parziala dalla lescha da pumpiers

Gerau Pascal Spescha metta avon la revisiun dalla lescha da pumpiers. Tier artechel 17 dat ei ina pintga amplificaziun. Da niev ha la communicaziun era liug cun mieds electronics adattai en connex cul survetsch d'exercezis. Quei vegn gia oz praticau aschia.

Igl artechel 20 vegn amplificaus concernent las absenzas. Quei dat la pusseivladad alla suprastanza communal da dar in castitg tier ina assenza, denton eis ella buca sfurzada da far quei.

Votaziun:

Il cussegl da vischnaunca decida unanimamein dad approbar la revisiun parziala dalla lescha da pumpiers.

Questa fatschenta vegn aunc suttamessa al referendum facultativ (art. 21).

7. Presentaziun: Concept da sanaziun per las Pendicularas Breil SA

Roman Flepp president communal, informescha che la suprastanza communal presenta oz il plan da sanaziun. En cumparegliaziun cun la varianta, la quala ei vegnida presentada ils 17 da zercladur 2026 en runda serrada al cussegl da vischnaunca hagi ei dau entginas midadas.

La fatschenta vegn presentada dad Edgar Grämiger e Thomas Küng dall'interpresa grischconsulta, la quala ei specialisada sin mandats da cussegliaziun per pendicularas.

Edgar Grämiger declara la situaziun da partenza e las cundiziuns da rama che fatschentan ils territoris da skis el temps dad oz sco era la situaziun speciala a Breil:

Ils territoris da skis han da cumbatter per hosps. Ei regia ina dira fiera. La fascinaziun pil sport da skis ei denton aunc adina avon maun tier nossa societad. Las pretensiuns dils hosps enviers ils territoris ein carschidas considerablamein. El decuors dils davos onns ein plirs territoris secolligiai. Pils territoris eisi ina gronda sfida da generar dapli empremas entradas. Ultra da quei ein differents abonnaments da skis vegni sin fiera sco per exempel il "magicpass". Sin fundament dalla midada dil clima vegn la purschida da stad pli impurtanta.

Signur Grämiger declara che 1700 habitaziuns secundaras cun ina valeta da circa frs. 1 milliarda seigien situadas sin il territori dalla vischnaunca. Priu il cass che las Pendicularas da Breil stuessen calar cun lur menaschi, sereducescha quella valeta per frs. 350 milliuns.

Il turissem generescha en Surselva Centrala ina valur da frs. 254 miu. 31.9% dallas plazzas ein colligadas direct ni indirect cun la sparta turissem. En tut visetan 275'000 hosps dil di



VISCHNAUNCA DA BREIL

quella regiun. Ultra da quei vegnan 1.5 miu. pernottaziuns generadas. Tier la majoriad dils hosps che fan diever dil territori da skis a Breil, setracta ei da hosps da dimora (81%). Ils hosps dil resort Pradas s'audan era tier quella gruppa da hosps. Il diember dils hosps dil di ei plitost mudests (12%).

La midada dil clima ha grondas consequenzas pil territori da skis. Edgar Grämiger declara che la segirtad da neiv el territori vegn a sesminuir ils proxims 20 onns. Ei dat adina pli paucs dis cun neiv. In ulteriur disavantatg ei ch'il territori ei situau enviers sid. Medemamein fa el attents ch'ei manca ina purschida per la stad el territori da skis.

Signur Grämiger dat in sguard anavos sil temps passau. Ils davos onns ei il resultat da menaschi "EBITDA" dallas pendicularas buca curdaus ora sufficientes. Grazia al sustegn finanziel dall'Anavon Breil SA e dalla vischnaunca da Breil han las Pendicularas Breil SA saviu surmontar quels onns difficils. En tut ha la vischnaunca investau dapi igl onn 2013 frs. 7.5 milliuns ellas Pendicularas Breil SA e la societad Anavon Breil SA frs. 8.3 milliuns.

Medemamein declara Grämiger ch'il project dall'Alp Dado seigi la finala vegnius pli cars che budgetau (frs. 4.5 milliuns). En tut hagi il project custau frs. 5.67 milliuns. Quei augment dils cuosts ha era giu consequenzas sin las finanzas dallas Pendicularas Breil SA.

Edgar Grämiger fa attents, ch'ei fussi necessari ord vesta dallas Pendicularas Breil SA da far investiziuns annualas da frs. 2.05 milliuns (inclus refinanzaziuns) sebasond sil parc d'indrezs ella valeta da frs. 47 milliuns. Quei parameter contonschan las pendicularas per lunsch buca.

Las Pendicularas Breil SA han actualmein deivets ella summa da frs. 9.8 milliuns. Quella summa ei memia aulta ed ei vala da reducir ils deivets.

L'interpresa Pendicularas Breil SA stat avon la insolvenza. La situaziun finanziaria ei fetg urgenta. Mesiras da sanaziun immediatas ein necessarias.

Signur Thomas Küng da grischconsulta presenta la sligiazion per la sanaziun:

La sligiazion per la finanziaziun preveda che la vischnaunca surpren la majoriad dallas Pendicularas Breil SA cun 58.3% dallas aczias. Ella surpren aschia la responsabladad en questa situaziun urgenta e gida da stabilisar las finanzas da questa interpresa, la quala ei da gronda muntada pil sistem turistic da Breil.

La vischnaunca vegn buca a menar las Pendicularas Breil SA. Ella ei denton representada el cussegl d'administraziun e dat avon la direcziun strategica sebasond sin il document "strategia dalla proprietaria". L'Anavon Breil SA tegn 37.5% dallas aczias e resta aschia ina impurtonta acziunaria da minoriad dallas pendicularas.

La strategia dalla proprietaria cumpeglia il manteniment dil sistem turistic, stabilisar las finanzas e la capaciad da far investiziuns, stabilisar il menaschi e preparar la transformaziun.

Per la sanaziun ha la vischnaunca da Breil da contribuir ina unica summa da sanaziun e liquiditad da frs. 4.5 milliuns sco era ina summa annuala da frs. 0.5 milliuns, la quala senumna contribuziun da menaschi ed investiziun.



VISCHNAUNCA DA BREIL

Era l'Anavon Breil SA separticipescha cun frs. 3.3 milliuns. Quella summa consista per l'ina ord la renunzia sin pretensiuns dad en tut frs. 1.313 milliuns e per l'autra ord la surdada dil pachet d'aczijs da frs. 2 milliuns alla vischnaunca per in prezi simbolic dad frs. 1.-. Igl emprést da frs. 1 milliuns enviers l'Anavon Breil SA han las Pendicularas da Breil SA da pagar anavos naven dil quart onn, denton mo sche la situaziun finanziaria lubescha ei respectivamein la liquiditad contonscha ils parameters stipulai.

La summa unica da frs. 4.5 milliuns vegn impundida per pagar quens aviarts da frs. 1.5 milliuns sco era per pagar anavos emprésts ella summa da frs. 2 milliuns. In milliun resta per segirar la liquiditad dil menaschi. Aschia sereduceschan era ils deivets menziunai.

Sper la sanaziun eisi medemamein previu da far mesiras el menaschi. Quellas pertuccan denter auter ils differents secturs sco ils prezis, la gastronomia (cumpra, prezis), las finanzas (contracts cun partenaris eav.), l'administraziun ed il persunal. Las mesiras totalas muntan a frs. 540'000.-.

Signur Küng declara ch'il resultat da menaschi "EBITDA" duess contonscher rodund frs. 1.6 milliuns. Quei parameter duei vegnir contonschius per l'ina cun las mesiras el menaschi e per l'autra cun la contribuziun da menaschi ed investiziun che la vischnaunca attribuescha annualmein. La finala possibilitescha quei parameter allas pendicularas da far las investiziuns da manteniment necessarias.

La contribuziun da menaschi ed investiziun da frs. 0.5 milliuns vegn contribuïda durant in spazi da tschun onns. Quella vegn impundida per mesiras el menaschi sco era per investiziuns ell'infrastructura existenta, denton buca per la construcziun da novs indrezs. En tut ein investiziuns da frs. 8.4 milliuns previdas ils proxims diesch onns. Quellas pertuccan las maschinas da pista, ils indrezs da transport, ils indrezs d'ennevar sco era la gastronomia. Ultra da quei eisi previu, sche pusseivel, da puspei prender en funcziun la sutgera Cauma naven digl unviern 2027/28. Leu eisi denton da far en in emprém pass las lavurs da manteniment necessarias. Ei va pia per mantener ils indrezs existents e segirar il menaschi dad oz.

Las mesiras per l'optimaziun dil menaschi pertuccan la finala differentas gruppas (stake- und shareholder). Aschia eisi denter auter previu da reducir cuosts tier il persunal, dad augmentar las entradas tier ils parcadis, da migliurar contracts cun purtaders da prestaziun, da reglar da niev la taxa da compra pigl abbonament da skis tier ils indigens e tier ils secundindigens sco era da contrahar da niev davart las amortisaziuns cun las bancas. Era il sector dalla gastronomia vegn examinaus da rudien cun la finamira dad augmentar entradas e reducir cuosts. Plinavon ein aunc ulteriuras mesiras previdas.

Edgar Grämiger dat in sguard egl avegnir. Il sport da skis vegn a haver liug egl avegnir sin igl intschess sura dil territori da skis, quei che schai oravontut vid la midada dil clima. Ils indrezs da transport duein vegnir nezegiai aschi ditg sco pusseivel. L'intenziun ei era da mantener las pistas a val en domisdus loghens aschi ditg sco pusseivel. Sin liunga perspectiva eisi necessari da planisar in implont da transport, cun in qual igl ei pusseivel da transportar ils hosps tochen sisum, nua che la segirtad da neiv ei dada. Las pendicularas vegnan a ver il pensum d'anflar in bien maun denter investiziuns e rentabilitad.

Sper la sanaziun dat ei ina midada tier il cussegl d'aministraziun. Quel secumpona da niev dad in representant dall'Anavon Breil SA e dad in representant dalla vischnaunca Breil. Ultra da quei fan treis persunas independentas part al gremi. Ina da talas surpren il presidi. Quellas persunas vegnan selecziunadas tenor in profil ligiont da cumpetenzas.



VISCHNAUNCA DA BREIL

Per la contribuziun da menaschi ed investiziun stipulescha la vischnaunca ina cunvegna cun las Pendicularas Breil SA. En leu vegnan las cundiziuns da rama definidas.

Adrian Bergamin, genau, metta avon la situaziun finaziuala dalla vischnaunca da Breil:

La vischnaunca da Breil dispona da biars mieds liquids ella summa da frs. 9.17 milliuns. Ils deivets a liunga vesta muntan a frs. 0.5 milliuns. Duront ils davos onns (2021-2025) ha la vischnaunca recaltgau gudogns en media da frs. 3.29 milliuns. Il capital agen munta a frs. 48.86 milliuns. El declara medemamein che la vischnaunca hagi saviu finanziair per gronda part culs agens mieds (cashflow) las investiziuns nettas ils davos onns. Ils deivets a cuorta vesta muntan a frs. 3.56 milliuns. Cheu vala ei denton da menziunar che la contribuziun per la via da colligiaziun Vuorz-Breil ei era cumprida. La facultad netta per habitont munta pigl onn 2025 a frs. 1414.-.

Adrian Bergamin declara vinavon che las entradas da taglia (frs. 8.76 milliuns) e las entradas ord concessiuns d'energia (frs. 3.82 miu.) ed ord il tscheins d'aua (frs. 1.75 miu.) seigien impurtontas per la vischnaunca. El muossa ina survesta da differents parameters dallas finanzas en cumparegliaziun cun autras vischnauncas (Lumnezia, Mustér e Tujetsch). Quella resplenda che la situaziun finaziuala dalla vischnaunca da Breil ei ordvart confortabla. Cunzun ils mieds liquids, la quota dil capital agen e la quota dil capital jester schaian sin in fetg bien nivel. Denton era ils ulteriurs parameters secattan ord vesta dallas finanzas en ina buna rama.

El menziunescha che las Pendicularas Breil SA hagian indirectamein ina gronda influenza sin las entradas dalla vischnaunca. Sch'ei mondi bein culs hotels, la gastronomia, las stizuns, il commerci ed ils ulteriurs survetschs, hagi quei in bien effect sil quen communal.

Adrian Bergamin, genau, fa vinavon attents che la vischnaunca hagi aunc opziuns dad augmentar las entradas per finanziair la contribuziun annuala da menaschi ed investiziuns da frs. 0.5 milliuns. Aschia vegnan per exempel in augment tier las taxas turisticas ni tier la taglia sin schischom en damonda.

Las cusseglieras ed ils cussegliers tschantan certas damondas en connex cun la presentaziun:

Annadora Friberg, cussegliera: Co ein las prognosas tier las entradas ord il tscheins d'aua ed ord l'energia?

Roman Flepp, president communal: Las cefras pigl onn vegnent schaian aunc buca avon maun.

Gerard Carigiet, cusseglier: Sch'ins cumpareglia las investiziuns dalla vart Sursaiassa e Lumnezia da circa frs. 40 milliuns. Co vesa quei ora da nossa vart?

Roman Flepp, president communal: Actualmein va ei per segirar il menaschi dallas Pendicularas Breil SA. La sanaziun preveda neginas investiziuns. Sursaiassa e Lumnezia secattan en ina outra situaziun.

Christian Friberg, cusseglier: Tgei schabegia, sch'ei dat buca pli las pendicularas a Breil?



VISCHNAUNCA DA BREIL

Roman Flepp, president communal: Sch'ei dat in "NA" tier la votaziun all'urna, ei quei in schoc per l'economia. La valeta d'immobillas vegn a curdar. Las fatschentas localas vegnan a sentir questa midada. Quei prezi fuss bia pli aults en cumparegliaziun cun las contribuziuns per la sanaziun.

Werner Vincenz, cusseglier: Tonscha ei da decider igl october all'urna davart questa fatschenta?

Otmar Seiler, vicepresidente dil cussegl d'administraziun dallas Pendicularas Breil SA: Nus savein garantir il menaschi entochen ils 25 d'october 2026. La suprastanza communal ha aunc concediu in emprést da frs. 100'000.- sco sustegn finanziel.

Mengia Risch, cussegliera: Ils referents han accentuau la muntada d'ina purschida da stad. Co vesan ils plans ora arisguard ina purschida da stad?

Roman Flepp, president communal: Il plan da sanaziun preveda neginas investiziuns ella purschida da stad. Quella vegn elavurada ils proxims onns (secunda fasa).

Edgar Grämiger, grischconsulta: Actualmein va ei per segirar il menaschi usitau. Segiramein vegnin nus a luvrar vid purschidas per la stad. Denton basegna ei cheu ina finanziaziun supplementara, sch'ina tala purschida vegness en damonda.

Cedric Spescha, suppleant: Stat la sutgera Cauma vinavon en funcziun?

Edgar Grämiger, grischconsulta: Ils implonts existents stattan vinavon en funcziun. Ei vegn fatg las investiziuns necessarias, aschia ch'ins sa prolungir las concessiuns. Investiziuns en novs implonts da transport ein buca previdas. La sutgera Cauma vegn, sche pusseivel, puspei prida en funcziun suenter che las investiziuns necessarias ein exequidas.

Christian Friberg, cusseglier: Preveda la suprastanza communal dad augmentar las taglias?

Adrian Bergamin, genau: Sch'igl ei buca necessari dad augmentar las taglias, vegnin nus buca a prender ina tala mesira. Sch'ei vegn en damonda da recaltgar novas entradas, vegnin nus en in emprém pass ad adattar las taxas turisticas. En in secund pass vegn in augment tier las taglias sin schischom en damonda.

Roman Flepp, president communal: In augment tier la taglia sin schischom en cumbinaziun cun ina adattaziun dallas taxas turisticas purtass segiramein quels frs. 500'000, ils quals nus previn da conceder annualmein allas pendicularas.

Heini Hunger, genau: La vischnaunca ha ina buna situaziun da partenza. Nus havein ina vischnaunca che funcziunescha. Il diember d'affons schai sin in bien nivel. Naturalmein havein nus aunc autras investiziuns, denter auter en vias ed en aquaducts etc. La suprastanza ei denton perschuada ch'ei basegna ina pendiculara. Igl ei impurtant da mantener quei menaschi, aschia ch'ei va vinavon bein cun la vischnaunca. Igl onn 2016 havein nus fatg grondas investiziuns tier il luvratori Bostg. Quella sfida finanziaria havein nus dumignau senza problems. Jeu sun dil meini che la vischnaunca sa era supportar las investiziuns ellas Pendicularas Breil SA.

Gerard Carigiet, cusseglier: Eisi era previu dad augmentar las frequenzas sper reducir ils cuosts ed optimar las entradas?



VISCHNAUNCA DA BREIL

Edgar Grämiger, grischconsulta: En quella fiera eisi tenor miu meini grev dad augmentar dapli empremas entradas. Jeu vesel denton il potenzial dad emplenir ils letgs dallas secundas habitaziuns durant dapli dis. Nies plan sebasa sin principis realistics, aschia che dapli empremas entradas ein buca prognosticadas.

Annadora Friberg, cussegliera: Dat ei ponderaziuns arisguard l'ustria Burleun?

Edgar Grämiger, grischconsulta: Tochen oz ei buca ina sligiazion sin meisa. Quei ei denton vegniu discussiunau pliras gadas.

Roman Flepp, president communal: Las cundiziuns da rama per ina cumpra da tal object ein buca semplas ord vesta dall'economia. Ei vala da spitgar tgei che schabegia ils proxims meins arisguard quest object.

Cedric Spescha, cusseglier: Ha la vischnaunca silsunter influenza sin la gestiun operativa? Ha la vischnaunca dad approbar certs projects?

Edgar Grämiger, grischconsulta: La vischnaunca stipulescha ina cunvegna da prestaziun cun las Pendicularas Breil SA. En leu vegnan las pretensiuns davart dalla vischnaunca definidas. Medemamein dat ei in contract da furniziun d'acziunaris. Ultra da quei ei la vischnaunca representada el cussegl d'administraziun, il qual ei responsabels per la gestiun dil menaschi ed oravontut era per las optimaziuns eifer il menaschi.

Heini Hunger, genau: La vischnaunca ha certas obligaziuns. Ella metta a disposiziun las cundiziuns da rama sco per exempel ina pendiculara. Impurtont ei che la vischnaunca semischi buca en tier ils affars operativs dallas pendicularas. La responsabladad per la gestiun dall'interpresa schai numnadamein tier il cussegl d'administraziun. Sche las pendicularas basegnan zacu in credit, vegn questa fatschenta suttamessa als gremis politics. La direcziun dil menaschi appartegn alla glieud dil fatg, la quala ei denter auter representada ella direcziun sco era el cussegl d'administraziun.

Rolf Sgier, president dil cussegl: San las Pendicularas Breil SA emprender ord ils sbagls dil vargau?

Otmar Seiler, vicepresidente dil cussegl d'administraziun dallas Pendicularas Breil SA: Sbagls capetan leu nua ch'ei vegn luvrau. Mintga decisiun sebasa sin ils fatgs dalla situaziun actuala. Oz prendessen nus forsa autras decisiuns che avon tschun onns – denton ein oz auters fatgs sin meisa. Igl ei adina stau da prender decisiuns per las caussas sin fundament dallas enconuschientschas. Quei ei vegniu fatg tenor il meglier saver e puder. Nus havein examinau il davos onn plirs affars. La fiera dallas pendicularas resta denton vinavon ina dira nusch. Igl ei impurtont da saver ch'ei mida oz la situaziun cun la proposta suttamessa. Las pendicularas da Breil s'audan uss da niev alla populaziun – quei ei nossa pendiculara.



VISCHNAUNCA DA BREIL

8. Orientaziuns

Roman Flepp, president communal presenta las orientaziuns, las qualas ein descrettas el messadi per mauns da questa seduta.

9. Varia

Fabian Flepp, cusseglier: Ils 27 da matg 2026 ha Patrick Albrecht fatg ina menziun pervia la dismessa da miardas. Ei quei vegniu sclariu?

Heini Hunger, genau: Tuttas vischnauncas han da cumbatter cun questa problematica. Igl ei denton grev d'identificar las persunas, las qualas dismettan miardas a moda displascheivla.

Fabian Flepp, cusseglier: Eisi previu da remplazzar il scaldament dalla Scola Andiastr?

Roman Flepp, president communal: Quell'investiziun ei vegnida spustada, damai che las subvenziuns crodan buca.

Rolf Sgier siara la seduta allas 22.30 uras.

Breil, ils 27 d'uost 2026

Il president

Igl actuar

Rolf Sgier

Simon Collenberg



VISCHNAUNCA DA BREIL

Tractanda 3: Sanaziun finanziaria dallas Pendicularas Breil, Vuorz ed Andiaist

Il pli impurtont en fuorma concisa

Project da votaziun

Approbeis Vus ina contribuziun da sanaziun e da liquiditad da **fr. 4.5 miu.** sco era ina contribuziun da menaschi e d'investiziun annuala da **fr. 500'000** duront tschun onns (en total **fr. 2.5 miu.**) per sanar la Pendicularas Breil SA e garantir il menaschi? Il credit d'impegn munta totalmein a **fr. 7.0 miu.**

Las Pendicularas da Breil, Vuorz ed Andiaist ein ina petga impurtonta per il turissem, il commerci e l'attractivitat da nossa vischnaunca. Buca d'emblidar ein era las plazzas da lavur ch'il menaschi porscha. **La situaziun economica dalla Pendicularas Breil SA pretenda ina sanaziun urgenta ed ordinada.** Senza ina tala sanaziun piardan las pendicularas la habilitiad d'agir. Ultra da quei stuessen las lavurs da manteniment necessarias vegnir spustadas, e quei fuss ina gronda resca per igl entir sistem turistic da Breil sco era per l'economia publica.

Quei project cumpeggia ina summa totala fixa da **fr. 7.0 miu. per in'etappa da tschun onns.** Ina contribuziun da **fr. 4.5 milliuns** vegn impundida per sanar il menaschi e garantir la liquiditad dall'interpresa. In'ulteriura contribuziun da totalmein **fr. 2.5 miu.** – sco contribuziun da menaschi e d'investiziun annuala da **fr. 0.5 miu.** – conceda la vischnaunca allas pendicularas sur ina perioda da tschun onns. Davart la cuntinuaziun suenter l'emprema etappa duei vegnir decidu ad uras e danovamein sin via politica. Il plan da sanaziun cumpeggia sur in spazi da diesch onns ina contribuziun necessaria dalla vischnaunca da totalmein **fr. 9.5 miu.**

La vischnaunca da Breil, cun ina **participaziun da majoritad da ver 58%**, surpren la responsabladad strategica. Il cussegl d'administraziun vegn occupa da niev. Treis dils tschun commembers, denter quels il presidi, vegnan recrutai d'ina **cumissiun da recrutaziun sut la bitgetta dalla vischnaunca.** Las personas selecziunadas a basa da profils da cumpetenza ligionts vegnan silsuenter suttamessas alla radunonza generala per l'elecziun. Aschia reunescha il project la responsabladad dil maun public cun ina gestiun professiunala e basada sin cumpetenzas.

Quei project da votaziun finanziescha buc in niev implont d'access. El creescha las cundiziuns da rom finanzialas, temporalas ed organisatorias per mantener l'infrastructura existenta, stabilisar il menaschi e preparar la strategia futura necessaria.



VISCHNAUNCA DA BREIL

Il plan da sanaziun en sis puncts

Puncts essenzials	Explicaziun
1. La vischnaunca da Breil/Brigels surpren la responsablada strategica.	Grazia alla nova participaziun da maioritad surpren la vischnaunca da Breil/Brigels la rolla da proprietaria. Il cussegl d'administraziun vegn occupaus da niev; treis commembers inclus il presidi vegnan recrutai d'ina cumissiun da recrutaziun sut la bitgetta dalla vischnaunca. Las personas vegnan selecziunadas a basa da profils da cumpetenza.
2. Il menaschi ei segiraus per l'etappa planisada.	Il plan da sanaziun creescha in rom finanziel ed operativ per stabilisar il menaschi dallas pendicularas durant ils proxims tschun onns e garantir quel sur in spazi da temps da diesch onns. Las premissas ein ina migliur dalla liquiditad, la realisaziun dallas mesiras el menaschi e la finanziaziun dallas investiziuns da manteniment.
3. In GIE garantisce la purschida da temps liber turistica e sportiva.	Il project segirescha la purschida turistica la pli impurtanta per ils hosps, las personas indigenas e l'entira destinaziun.
4. La sanaziun basegna optimaziuns sin tut ils nivels.	Igl ei necessari da concepir da niev las tariffas, ils contracts, las cumpras, il menaschi e las structuras dils cuosts a moda pli efficienta ed economica. El senn d'ina simmetria dallas concessiuns vegnan tut ils stake- e shareholders a stuer contribuir lur part.
5. In niev implont d'access fa buca part dalla sanaziun planisada.	Las investiziuns da manteniment necessarias per ils proxims tschun e diesch onns ein risguardadas el plan da sanaziun present. Igl ei denton buca previu da construir ni da remplazzar indrezs da transport. La sanaziun dat il temps necessari per elavurar ina strategia realistica concernent ils novs indrezs, il menaschi da stad e d'unviern e la finanziaziun.
6. La contribuziun dalla vischnaunca ei limitada claramain.	L'emprema etappa da sanaziun cumpeggia fr. 7.0 miu. sur in spazi da tschun onns. Per igl entir horizon da temps da diesch onns quenta il plan da sanaziun cun contribuziuns communalas da fr. 9.5 miu.; davart la cuntinuaziun suenter l'emprema etappa vegn decidu ad uras e sin via politica.



VISCHNAUNCA DA BREIL

La finamira dil project present ei da segirar il menaschi per l'emprema etappa, da definir claremein las responsablads e da preparar cun quitaigl avegnir a liunga vesta dallas pendicularas.

1. Sanaziun finanziaria: Surprender responsablads e segirar il menaschi

1.1. Situaziun da partenza

Las Pendicularas Breil, Vuorz ed Andiastr ein ord vesta dalla vischnaunca da Breil/Brigels d'impurtonza centrala per l'economia publica. Ellas carman hospes ella regiun, possibiliteschan creaziun da valor turistica e sustegnan il loschament, la gastronomia, la vendita en detagl, il commerci ed ulteriurs survetschs locals.

Per differents motivs ei la societad confruntada oz cun difficultads finanzialas: ina carga da deivets memia gronda, ina liquiditad da menaschi insufficienta, investiziuns da manteniment suspendidas ed ina basa da rendita che cuvieria buc avunda il basegns da renovaziun a liunga vesta. La sanaziun sto perquei cumpigliar dapli ch'ina garanzia da liquiditad a cuorta vesta. Ella sto rugalar la bilanza, restabilisar la solvenza, meglierar la rentabilitad e crear las premissas per finanzia il manteniment necessari dall'infrastructura.

Il project ha buc igl intent d'embellir il vargau. El duei anzi procurar per ina basa structurada che permetta da reglar claremein las responsablads, la finanziaziun e la direcziun futura dall'interpresa.

1.2. Ina survesta dallas mesiras da sanaziun

La sanaziun consista da dus elements:

- **La contribuziun unica da fr. 4.5 miu.** en favur dalla sanaziun e dalla liquiditad per migliurar la situaziun finanziaria critica.
- **La contribuziun da menaschi e d'investiziun annuala fr. 0.5 miu.** durant tschun onns per rinforzar la stabilitad dil menaschi current e far las investiziuns da manteniment necessarias.

La vischnaunca da Breil/Brigels investescha pia buc en da tuttas sorts expensas currentas. Ella garantisce che la societad sappi ademplir sias obligaziuns a moda ordinada, finanzia siu menaschi e far frunt als problems structurals ils pli urgents.

1.3. Per tgei intent vegn la contribuziun unica da fr. 4.5 miu. impundida?

La contribuziun da sanaziun e da liquiditad unica vegn impundida per treis intents defini claremein:

1. **Per pagar pretensiuns da crediturs**, sco quens dils furniturs, taxas publicas ed ulteriuras obligaziuns da totalmein fr. 1.5 miu.



VISCHNAUNCA DA BREIL

2. En total vegnan **fr. 2.0 miu.** impundi **per pagar anavos** credits da liquiditad a cuorta vesta ed emprests d'impurtonza sistemica, e quei tenor cundiziuns definidas claramain (fr. 1.3 miu. Resort Pradas, 0.7. miu. emprests da liquiditad).
3. **Per garantir la liquiditad dil menaschi** vegn la summa **da fr. 1.0 miu.** messa a disposiziun en fuorma da mieds liquids. Quella liquiditad ei necessaria per che las pendicularas possien ademplir lur obligaziuns currentas e gestiunar il menaschi a moda fideivla e planisabla.

La restituziun dils emprests d'impurtonza sistemica ei buc in pagament nunreglau a singulas partidas participadas. Ella ei ligiada ad ina restructuraziun cumplexsiva dils emprests ed a cundiziuns concretas. Quei cumpeglia denter auter ina renunzia a pretensiuns ligionta, la concentrasiun dils emprests, in transferiment dalla maioritad dallas aczias, convegnas adattadas al sistem turistic general ed ina clara regulaziun dils emprests restonts.

1.4. La contribuziun da menaschi e d'investiziun

Ultra dalla contribuziun da sanaziun unica retscheiva la Pendicularas Breil SA duront tschun onns ina **summa annuala da fr. 0.5 miu.** Quels mieds ein necessaris per stabilisar il menaschi e per saver far las investiziuns da manteniment necessarias. Els permettian aschia da sanar la bilanza e da prender mesiras da sanaziun el menaschi current.

Il plan da sanaziun preveda sur ils proxims 10 onns cun ina contribuziun da menaschi e d'investiziun da totalmein fr. 5.0 miu. Il project present cumpeglia sulettamein ina contribuziun da fr. 2.5 miu. per ils proxims tschun onns.

La controlla politica resta garantida: Avon la fin dall'emprema etappa dat ei in'examinaziun dils resultats, dallas mesiras realisadas e dalla perspectiva a mesa ed a liunga vesta. La populaziun decida danovamein, sch'ella ei pronta da finanziair ils ulteriurs tschun onns.

La sanaziun vegn realisada sco process d'etappas ed a moda controllada. La vischnaunca da Breil/Brigels surpren oz la responsabladad per tschun onns. Per il temps posterieur vegn ella ad informar ad uras la populaziun davart las finamiras contonschidas, la situaziun finanziala ed igl ulteriur basegns d'agir.

1.5. Contribuziun e responsabladad dalla anteriura acziunaria principala

Ina sanaziun solida premetta che buca sulettamein la vischnaunca da Breil/Brigels porti las consequenzas finanzialas dil vargau. Il plan da sanaziun preveda perquei **ina participaziun equilibrada da tuttas gruppas da pretensiun essenzialas. L'Anavon Breil SA** surdat alla vischnaunca da Breil/Brigels **in pachet d'aczias** cun ina valeta nominala da fr. 2.0 miu. per in prezi simbolic da fr. 1.0. Ord vesta economica munta quei che la societad **desista d'ina valeta da fr. 2.0 miu.** Consequentamein surpren la vischnaunca da Breil/Brigels la maioritad dallas aczias e la direcziun strategica.



VISCHNAUNCA DA BREIL

Ultra da quella summa eis ei previu che la societad Anavon Breil SA **desisti a pretensiuns da totalmein fr. 1.313 miu.** Tut en tut **contribuescha ella aschia ina summa da ver fr. 3.313 miu. alla sanaziun.**

Igl emprest restont da fr. 1.0 miu. ei libers da tscheins e sto buca vegnir restituius els emprems treis onns. Naven dil quart onn **ei in'amortisaziun pusseivla e quei sut claras cundiziuns.** Quei ei il cass, sche la facultad en circulaziun netta lubescha quei e las finamiras arisguard ils resultats dil menaschi (EBITDA) ein ademplidas.

Il principi dalla **simmetria dallas concessiuns** ei centrals per il project. La vischnaunca da Breil/Brigels, las acziunarias ed ils acziunaris, ils crediturs, il menaschi ed ils ulteriurs partenaris da contract contribueschan lur part alla sanaziun. Mo aschia eis ei pusseivel da crear ina nova basa solida.

L'acziunaria principala da tochen dacheu, l'Anavon Breil SA, respectivamein las personas che stattan datier ad ella, ein s'engaschadas ils davos onns fermamein per la Pendicularas Breil SA. Ellas restan vinavon colligadas cun la societad.

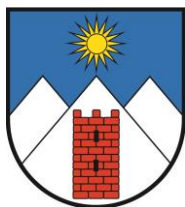
1.6 La supportabladad per la vischnaunca e la finanziaziun a liunga vesta

La vischnaunca da Breil/Brigels ei habla da purtar ord vesta dallas finanzas il credit d'impegn da fr. 7,0 miu. per l'emprema etappa da sanaziun, quei grazia a siu **grad da debitaziun actualmein fetg bass** sco era a sia **situaziun da rendita positiva** cun in gudogn annual d'intragliauter fr. 3,2 miu. sur ils davos 6 onns. Ella situaziun actuala ei in alzament dalla taglia sin entrada buca necessaris.

Davart la **finanziaziun a liunga vesta**, suenter l'emprema etappa, eis ei previu da decider ad uras sin via politica. Sche necessari duei il potenzial da finanziaziun supplementar el sector turistic vegnir tratgs a nez igl emprem. D'examinar ein cunzun in ulterior svilup dallas taxas turisticas e dallas taxas da hosps sco era in'eventuala adattaziun dalla taglia sin schischom. Aschia prestan ils hosps, ils purtaders da prestaziuns turisticas e possessurs da terren igl emprem ina contribuziun commensurada, avon che l'entira populaziun vegni engrevegiada pli fetg.

2. Optimaziuns dil menaschi: La sanaziun sto haver effects el mintgadi

La contribuziun da menaschi e d'investiziun ei mo ina mesira da pliras. La Pendicularas da Breil SA sto migliurar sia rentabilitad e reducir consequentamein ses cuosts. **La finamira dil plan da sanaziun ei d'optimar las entradas e las expensas**, aschia ch'il resultat da menaschi (EBITDA) sa vegnir augmentaus a media vesta **per silmeins fr. 0.5 miu.** Las mesiras pertuccan differents secturs: las structuradas dils prezis e dallas tariffas, ils contracts cun partenaris turistics, la gastronomia, il menaschi da transport, las cumpras, l'administraziun ed il personal. Buca la singula mesira ei decisiva, mobein la summa da pliras mesiras duei haver in effect positiv sin il recav.



VISCHNAUNCA DA BREIL

La realisaziun da quellas mesiras ei in'incumbensa dalla direcziun. **Il niev cussegl d'administraziun e la direcziun obtegnan claras finamiras** e ston dar rapport alla vischnaunca da Breil/Brigels davart ils progress e las divergenzas dallas finamiras stipuladas.

3. Planisaziun dallas investiziuns

3.1. La sanaziun finanziescha buc in'expansiun, mobein il manteniment necessari

L'interpresa **grischconsulta**, specialisada sin cussegliaziuns per pendicularas, ha **analysau il basegns d'investiziun per ils proxims tschun tochen diesch onns** ensemen cun la direcziun operativa.

Il plan cumpeglia sulettamein las investiziuns necessarias ord vesta dil menaschi sco era per il manteniment dall'infrastructura existenta. Igl ei era previu, sche pusseivel, da puspei metter en funcziun la sutgera Crest Falla – Cauma naven digl unviern 2027/28. **Las investiziuns garanteschon la prolungaziun dallas concessiuns ed il manteniment da tut ils indrezs existents, era dils pli vegls.** In retrofit cumplessiv dils implonts da transport ei buca planisau. Buca previ el plan ein investiziuns per remplazzar ils indrezs da transport vegls ni per construir novs indrezs, realisar pli grondas renovaziuns ella gastronomia ni vasts projects da transformaziun sco p.ex. igl augment dalla purschida da stad.

La sanaziun finanziescha buc ina nova pendiculara d'access. El center stat la finamira da garantir a moda fidada l'infrastructura existenta e da segirar il menaschi per ils proxims diesch onns. Aschia gudogna Breil/Brigels temps per sviluppar in'orientaziun strategica futura dil territori da skis e dalla destinaziun sin ina basa economica solida.

3.2. Basegns d'investiziun dils proxims tschun tochen diesch onns

Sectur	Basegns d'investir ils emprems 5 onns	Basegns d'investir ils onns 6 tochen 10	Basegns d'investir total ils proxims 10 onns
Indrezs da transport	fr. 2.6 miu.	fr. 0.6 miu.	fr. 3.2 miu.
Gastronomia	fr. 0.3 miu..	fr. 0.2 miu.	fr. 0.5 miu.
Maschinas ed apparats	fr. 1.3 miu.	fr. 1.9 miu.	fr. 3.2 miu.
Ulteriuras investiziuns da remplazzament	fr. 0.8 miu.	fr. 0.7 miu.	fr. 1.5 miu.
Total	fr. 5.0 miu.	fr. 3.4 miu.	fr. 8.4 miu.

La sanaziun ei il punct da partenza per in manteniment fidau dils indrezs ed implonts existents. Las contribuziuns annualas, las optimaziuns dil menaschi e las ponderaziuns strategicas futuras ston perquei ir a pèr ina cun l'autra.



VISCHNAUNCA DA BREIL

3.3. Gudignar temps per ina strategia realistica a liunga vesta

Las cundiziuns da rom turisticas semidan. Las rescas colligiadas cun l'aura e la neiv, pli cuortas stagiuns d'unviern, midadas dils giavischs e basegns dils hosps sco era las investiziuns necessarias ell'infrastructura pretendan ina strategia a liunga vesta. Grazia a sia cuntrada muntagnarda, all'infrastructura turistica ed a siu potenzial da hosps dispona Breil/Brigels era d'ina buna basa per il turissem da stad. Quellas fermezas vala ei da sviluppar vinavon sistematicamein ils proxims onns.

La sanaziun ei il fundament dalla strategia futura. Ella creescha il spazi da temps necessari per elavurar ella cun quita. Quei vul dir analisar la structura d'investiziun a liunga vesta, las damondas davart la concepziun dalla purschida da stad e las ponderaziuns davart l'amplificaziun dil territori da skis en loghens cun dapli segirtad da neiv.

4. Organisaziun e direcziun: responsablads definidas claramain, novas cumpetenzas

Cun surdar il pachet d'acziun dalla Anavon Breil SA alla **vischnaunca da Breil/Brigels surpren ella la participaziun da majoritad cun ver 58%**. Consequentamein surpren la vischnaunca da Breil/Brigels la responsablada strategica. Ella survegn la pusseivladad e l'obligaziun da representar transparentamein ils interess sco proprietaria, da determinar las finamiras sco era d'accompagnar la sanaziun consequentamein.

Il cussegl d'administraziun vegn perquei occupaus da niev e retscheiva in profil da cumpetenzas che corrispunda all'incumbensa economica e strategica dallas pendicularas. El center stattan ils suandonts criteris: habilitads professiunalas, independenza, cumpetenzas da menar ed enconuschientschas profundas dil turissem, dall'infrastructura, dallas finanzas e dalla direcziun d'ina interpresa.

La Anavon Breil SA resta vinavon participada cun ver 38%. Sco la pli impurtanta **acziunaria da minoritad** eis ella consequentamein representada cun **in sez el cussegl d'administraziun**. Quella representanza ei adequata, perquei che la societad ei participada vinavon substanzialmein e presta ina contribuziun essenziala alla sanaziun. La majoritad e la direcziun strategica surpren denton claramain la vischnaunca da Breil/Brigels.



VISCHNAUNCA DA BREIL

Categoria	Sezs	Principi
Vischnaunca da Breil/Brigels	1	representa la vischnaunca da Breil/Brigels; sto ademplir ina cumpetenzza obligatoria dalla matrix dallas cumpetenzas
Anavon Breil SA – la pli gronda acziunaria da minoritad	1	representa l'acziunaria da minoritad la pli impurtanta; sto ademplir ina cumpetenzza obligatoria dalla matrix dallas cumpetenzas
Persunas recrutadas dalla cumissiun da recrutaziun sut la bitgetta dalla vischnaunca , inclusiv il presidi dil cussegl d'administraziun	3	persunas recrutadas a basa dallas cumpetenzas: las propostas vegnan sutmessas alla radunonza generala per l'elecziun
Total	5	in pign gremi funcziunal cun vastas cumpetenzas professiunalas

La cumissiun da recrutaziun sut la bitgetta dalla vischnaunca propona alla radunonza generala en accord cun ils dus pli gronds acziunaris treis persunas per il cussegl d'administraziun, denter auter era per il presidi. Las nominaziuns succedan a basa d'in profil da cumpetenzas obligatoric. Quel garantesch che la nova occupaziun succedi buca tenor interess da partidas ni interess particulars, mobein tenor las cumpetenzas da menar las pendicularas tras ina fasa da sanaziun e da transformaziun pretensiusa. Sco acziunaria principala ha **la vischnaunca da Breil/Brigels** alla radunonza generala la maioritad dallas vuschs e decida aschia era **davart la cumposiziun dil cussegl d'administraziun**.

La suprastanza communal da Breil/Brigels definescha la **strategia da proprietaria** e reglescha las contribuziuns da menaschi e d'investiziun en **ina cunvegna da prestaziun**.

La vischnaunca da Breil/Brigels surpren buca mo la responsabladad, mobein creescha la basa per ina Pendicularas Breil SA menada a moda professiunala.

5. Perspectiva a lunga vista: segirar il menaschi d'unviern e sviluppar vinavon il turissem da stad

Il sport d'unviern stat avon grondas midadas. Las cundiziuns economicas e climaticas daventan pli pretensiusas. La sanaziun porscha il temps ed il spazi necessari per elavurar il model futur dalla Pendicularas Breil SA.

Il territori da skis da Breil/Brigels ha in avegnir. Duront igl unviern vala ei da gestunar ils implants a moda economica e fidada e d'orientar e sviluppar la purschida sin las parts dil territori da skis che porschan a lunga vista las meglieras cundiziuns. Il territori da skis resta ils proxims onns tuttina sco tochen dacheu. **Per igl avegnir eis ei denton necessari da prender decisiuns strategicas impurtantas:** Drova ei en cass d'in remplazzament dallas pendicularas vinavon dus indrezs per igl access el territori? Con gronds duei il territori da skis esser el futur? Co organisar il transport a val en cass da munconza da neiv? **La nova via da**



VISCHNAUNCA DA BREIL

colligiazion da Vuorz/Andiast entochen Breil dat dapli spazi d'agir e possibilitescha d'instradar in survetsch cun bus els differents loghens per igl access el territori da skis.

Il menaschi da stad sto esser concepìus aschia ch'el carmala novs hosps e cuviera ton sco pusseivel ils cuosts currents, quei ch'ei gia ina sfida pretensiusa.

El decuors dils proxims meins/onns eis ei necessari d'elavurar in model solid per il futur. Il success dalla sanaziun, il svilup dalle expensas e dalle entradas sco era la prontadad dalle persunas privatas da s'engaschar **finanzialmein** vegnan ad esser decisivs.

In niev model per il territori da skis ed ina sligiazion per igl access al territori ston sebasar sin cuosts suandabels e vegnir suttamess separadamein alla populaziun per votaziun.

6. La muntada a vesta dall'economia publica dalle pendicularas per igl entir sistem

Las pendicularas ein bia dapli ch'ina singula interpresa. Ellas ein in'infrastructura centrala per igl entir sistem turistic e l'economia publica da Breil/Brigels. Lur nez semuossa buca mo ellas entradas dalle pendicularas, mobein ellas pernottaziuns, el consum al liug, ell'occupaziun da menaschis da loschament e da habitaziuns secundaras sco era ella creaziun da valur per la gastronomia, la vendita en detagl, la mistranza ed ulteriurs survetschs.

L'evaluaziun dil studi davart la valurisaziun turistica dil Uffeci per economia e turissem dil Grischun da 2024 suttastreha quella rolla. Ella regiun Surselva drovan **88 % dils hosps che pernotteschan igl unviern** e **70 % la stad** silmeins ina gada ina pendiculara. En ina retschercha han **86 %** dalle participontas e dils participonts valetau la purschida da pendicularas e runals sco aspect impurtont ni fetg impurtont per l'elecziun d'ina destinaziun da vacanzas.

La decisiun per ina dimora a Breil vegn aschia influenzada essenzialmein d'ina purschida da pendicularas e da sport d'unviern che funcziuna ed ei attractiva. Senza quella purschida svaness il turissem buca diltuttatg; el fuss denton cun gronda probabladad in bionton pli pigns e generass considerablamein dameins pernottaziuns, entradas e piazzas da lavur.

In quen da model provisoric per Breil/Brigels muossa per hosps che pernotteschan rodund **330'000 pernottaziuns** ed expensas annualas en ina dimensiun da **rodund fr. 30 miu.** (sviulta turistica). Las expensas da hosps dil di ein aunc buca cuntenidas en quellas.

Independentamein dalla quantificaziun finala ei la direcziun clara: **Ina pendiculara stabila ei in factur decisiv per la valurisaziun turistica resp. economica dalla vischnaunca.** La sanaziun gida perquei buca mo da segirar in singul menaschi. Ella creescha la premissa per che l'entira purschida turistica da Breil, Vuorz ed Andiast carmali vinavon hosps e sustegni las piazzas da lavur localas e las investiziuns privatas e publicas sappien sviluppar lur effect.



VISCHNAUNCA DA BREIL

7. Consideraziuns finalas

La Pendicularas Breil SA ha saviu finanziar lur menaschi ils davos onns grazia ad investiziuns privatas, grazia agl engaschi dalla vischnaunca da Breil/Brigels e grazia all'attaschadadad da numerusas personas participadas. Quei engaschi mereta renconuschientscha. Il medem mument muossa la situaziun actuala ch'ina reorganisaziun structurala e finanziaria ei indispensabla.

Questa fatschenta colligia quella nova organisaziun cun cundiziuns transparentas. Per l'ina surpren la vischnaunca da Breil/Brigels la direcziun strategica. Per l'autra prestan ils acturs, ils quals eran gia involvai, ina contribuziun substanciala per la sanaziun. Plinavon secumpona il cussegl d'administraziun da niev ed il sustegn finanziel vegn impundius transparentamein e stipulaus per in spazi limitau. La sanaziun scaffescha las premissas che las pendicularas san vegnir menadas a moda professiunala sco era che talas san vegnir stabilisadas ord vesta economica. Medemamein eisi aschia pusseivel da sviluppar questa interpresa a liunga vesta.

L'alternativa a quella sligiazion ei buca semplamein inactivitad. Senza mesiras spertas e bein organisadas mettan ins en prighel fermamein il menaschi ed en consequenza era la creaziun da valor turistica resp. economica publica. Cun in **GIE** surpren la vischnaunca da Breil/Brigels responsablada, segirescha la habilitad d'agir per ils proxims tschun onns e creescha la basa per ina perspectiva carteivla a liunga vesta.

La suprastonza communal propona al cussegl da vischnaunca da conceder ina contribuziun da sanaziun e da liquiditad da **fr. 4.5 miu.** ed ina contribuziun da menaschi e d'investiziun annuala da **fr. 500'000** sur in spazi da temps da 5 onns (totalmein **fr. 2.5 miu.**), per sanar e garantir il menaschi dalla Pendicularas Breil SA. Il credit d'impegn munta en total a **fr. 7.0 miu.**

La presenta fatschenta ei da suttametter alla votaziun all'urna dils 25 d'october 2026.