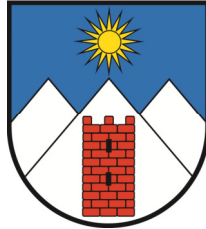


## **Vischnaunca da Breil**



## **M E S S A D I**

**Participaziun vid igl alzament dil capital d'aczias dallas  
Pendencia Breil-Vuorz-Andiast SA**

**Votaziun a caschun dalla radunonza communal  
dils 25 da november 2022 dallas 20.15 uras a Breil**

**Breil, il november 2022**

## **Radunonza communal dil 25-11-2022**

Preziadas convischinas, prezai convischins

La suprastonza communal envida tuttas convischinas e tuts convischins alla proxima radunonza communal che ha liug **venderdis, ils 25-11-2022 allas 20.15 uras en l'aula dalla casa da scola Brel-vitg.**

### **Tractandas:**

1. Beinvegni ed approvaziun dil protocol dil 26 da november 2021
2. Approvaziun: credit supplementar Meglieraziun funsila Vuorz
3. Approvaziun: credit per igl augment dil capital d'aczias Pendicularas BVA SA
4. Preventiv e quen d'investiziun 2023
5. Pei da taglia 2023
6. Varia

Il protocol dalla davosa radunonza communal ei exponius sin canzlia communal. Ultra da quei eis ei era pusseivel da leger tal sin nossa pagina da casa [www.breil.ch](http://www.breil.ch).

Il preventiv ei publicaus sin nossa pagina d'internet [www.breil.ch](http://www.breil.ch) ni san era vegnir retratgs sin canzlia. Sco annexa retschevis il messadi tier la tractanda 3.

Astgein nus supplicar nossas preziadas convischinas e nos prezai convischins da reservar quella sera per nossa radunonza communal.

**Suprastonza communal Breil**

Il president: Clau Schlosser

Igl actuar : Curdin Cadonau

# M E S S A D I

## **Concessiun d'in credit da frs. 1'010'000.00 per la participaziun vid igl alzament dil capital d'aczias dallas Pendicularas Breil-Vuorz-Andiast SA**

### **1. Entrada**

Las Pendicularas Breil-Vuorz-Andiast SA (BVA SA) ston far igl onn 2023 grondas investiziuns - vul di construir in baghetg per la tecnica cun luvratori, garaschas per las maschinas da pista, magasin, tancadi eav. (frs.2 milliuns) sco era sanar e per part baghegiar da niev l'ustria (frs. 2.5 milliuns) sin l'alp Dado. Total pia ca.frs 4.5 milliuns.

Malgrad ils resultads da fatschenta cuntenteivels dils davos onns eis ei buca pusseivel all'interpresa da finanziair l'investiziun senza alzar il capital d'aczias. Quei duei succeder en duas etappas (tut en ina ei tenor dretg d'aczias buc pusseivel). Sur d'igl emprum alzament da frs. 1'781'250.00 vegn la radunonza generala dalla BVA SA a decider ils 18 da november 2022 e sco che quel ei realisau vegn la proxima radunonza generala (extraordinaria?) a decider sur d'in ulteriur alzament dil capital d'aczias da minimum frs. 218'750.00. Sch'igl alzament d'aczias gartegia cun sustegn dalla vischnaunca ei era la banca prompta da separtizpar vid la finanziaziun da quei project.

### **2. Historia**

La societad da pendicularas ei vegnida fundada igl onn 1972 cun in capital d'aczias da frs. 2.0 milliuns. Pli tard ei il capital d'aczias vegnius alzaus en pliras etappas sin frs. 4.0 milliuns. Suenter haver fatg plirs alzaments (cumpart vischnauncas frs. 1.5 miliuns) da capital e cun haver scret giu per part capital muntava il capital d'aczias igl onn 2015 frs. 5.625 milliuns.

Entochen 2015 ha ei dau memia biars onns cun schliats resultads aschia ch'ina sanaziun dalla bilanza igl onn 2016 ei stada inevitabla. Entras scriver giu 90% dil capital d'aczias ed in grond relasch da deivets entras las bancas eis ei reussiu, entras fundar l'Anavon SA, d'anflar investurs per la sanaziun finanziaia dallas Pendicularas. L'Anavon SA ha rimnau varga frs. 3.8 milliuns ed investau frs. 3.0 milliuns tier las pendicularas en fuorma da capital d'aczias e ca. frs. 700'000.00 en fuorma d'emprest. Entochen oz ei quei capital vegnius mess a disposiziun senza pagar tscheins. Era sin autras bonificaziuns han ils acziunaris d'Anavon SA desistiu. Acziunaris d'Anavon SA ein pliras fatschentas indigenas sco era amitgs da Breil che han stretgas colligiazions cun la destinaziun (cumparts da mintgin da CHF 100'000.00 entochen 300'000.00).

Ina damonda seriusa e da gronda muntada ei : **Tgei fuss schabegiau cun las Pendicularas sche privats (Anavon SA) fissan buca stai prompts d'investar frs. 3.8 milliuns sin atgna resca e senza rendita per spindrar la BVA SA ???**

U che la BVA SA havess stuiu deponer la bilanza ni ch'il maun public havess probablamein stuiu spindrar e surprender tut.....

Tgei fuss nossa destinaziun senza las Pendicularas ?

### 3. Novas investiziuns

**Per la tecnica** basegna ei luvratori, garascha per las maschinas da far pista, magasin, tancadi, staziun SOS, biro e garderobas eav. Ei drova ina renovaziun ed engrondaziun.

- Las maschinas da pista (prezzi da cumpra per maschina denter frs. 350'000 e frs. 500'000.00) ein gl'entir unviern orda viert.
- Ils tancadis sesanflan en divers loghens. Cura che la situaziun da neiv ei precara (oravontut la primavera) ston ins serender a val mo per tancar (duvrar dabia diesel e donnegiar las pistas).
- In luvratori che mereta quei num, possibilitescha las lavurs necessarias ed ademplescha las normas e pretensiuns d'ozildi, ei buca avon maun.

**Cuosts previ frs. 2.0 milliuns**

**L'ustria sin l'alp Dado** (el center da nossa destinaziun) ei propi vegnida els onns e sforza ina sanaziun considerabla ed ei strusch da saver nazzegiar senza grondas investiziuns.

- La situaziun energetica e l'entira terasssa ein fetg munglusas
- L'ustria e terassa porschan memia paucs plaz. Cun la realisaziun dalla secunda etappa dil Resort Pradas vegn la munconza da plaz aunc pli pesonta.
- Ils indrez technics ein antiquai.

**Cuosts previ frs. 2.5 milliuns**

**Investiziuns 2023 frs. 4.5 milliuns**

Las Pendicularas prevedan entochen igl onn 2028 neginas ulteriuras investiziuns pli grondas. Ord tal motiv ei vegniu investau ils davos onns bia el manteniment – oravontut en la sutgera Breil – Crest Falla (nova suga, transmissiun, pilotadi eav). Las concessiuns p'ils stabiliments cuozzan tuttas aunc entgins onns. Ord tal motiv fan ils remplazzaments buc prescha.

Ils plans sin liunga/miezzlieunga vesta ein da remplazzar la sutgera Breil-Crest Falla cun ina gondla Breil – Alp Dado sco era demontar la sutgera Cauma e remplazzar quella entras in runal Alp Dado – Plaun da Bots.

### 4. Finanziaziun

La sanaziun finanziaria dalla BVA SA ha giu liug igl onn 2016. Deplorablamein ein las empremas duas sesiuns suenter 2016/17 e 2017/18 stadas meteorologicamein fetg schliatas. Da Nadal 2016 ei la piazza da golf Breil stada aviarta (ei haveva insuma buc neiv) ed era la sesiun 2017/18 ein las relaziuns d'aura buc stadas favoreivlas. Ord tal motiv han las finamiras finanzialas duront quels dus onns da fatschenta buc saviu vegnir contonschidas ed han aschia menau la BVA SA en grondas pitgiras da liquiditad. Ils davos onns da fatschenta han, malgrad corona, purtau ils resultads spetgai aschia che la liquiditad ei ussa en uorden.

**La finanziaziun Alp Dado ei preveda sco suonda :**

Alzament dil capital d'accias	frs.	2'000'000.00	(ni dapli)
Credit da banca	frs.	1'615'000.00	
Agens mieds	frs.	885'000.00	
<b>Total</b>	<b>frs.</b>	<b>4'500'000.00</b>	

La Banca Cantunala ei suentar fetg biars onns puspei prompta da conceder novs credits alla BVA SA. Quei grazia alla solida lavur dil cussegl d'administraun e direcziun. Las bancas finanzieschan mo rescas supportablas (oravontut per ellas). Aschia sa era la vischnaunca valetar il risico d'engaschament sco serius. In credit dalla banca dat ei denton mo sch'era la vischnaunca investescha min. frs.1 milliun – senza vischnaunca dat ei negin credit bancar.

La situaziun finanziaria dalla vischnaunca lubescha quel'invstiziun senz'auter.

Sche quellas investiziuns necessarias san buc vegnir realisadas, ei il menaschi dallas Pendicularas periclitaus a liunga vesta. In naufragi havess nauschas consequenzas per tut ils pertuccai.

## 5. Conclusiuns

*Tier la destinaziun :*

- Las structuradas dalla destinaziun ein bunas
- La destinaziun BVA SA vegn menada fetg effizienta
- Entras il vitg da vacanzs Pradas ha ei dapli hosps
- Cun la realisaziun dalla secunda etappa dat ei aunc 200 letgs dapli
- Las pernotaziuns ein carschidas ils davos onns marcantamein
- Biaras fatschentas (e privats) han saviu profitar ils davos onns dalla buna purschida (las biaras dapli che las Pendicularas)

*Tier la situaziun actuala :*

- La situaziun finanziaria dalla BVA SA ei solida
- Senza agid sa la BVA SA buca financiar las investiziuns planisadas, ils mieds liquids ein memia fleivels
- La promptadat dalla Banca Cantunala empermetta in serius giudicament dalla situaziun finanziaria dallas Pendicularas
- Senza engaschi financial dalla vischnaunca dat ei negin credit bancar
- Las investiziuns previdas possibiliteschan in menaschi pli economic ed ecologic e pli favoreivel
- La qualitat garantescha ina megliera purschida al hosp
- Dall'engrondaziun dalla ustria e terassa profiteschan ils hosps e l'economia
- La situaziun finanziaria dalla BVA SA lubescha quei engaschi ord ils mieds liquids (cun la nova finanziaziun) senza difficultads
- Las Pendicularas disponan dad in bien potenzial da pistas cun ina topografia ideala ed ina grondezia surveseivla
- Ils indrez d'ennevar ein, grazia al'Infra SA e la BVA SA, sanai e da fideivla prestaziun
- Il prezzi d'electricidad ei garantius entochen ils 31.12.2023

## 6. Impurtonza dallas Pendicularas per la vischnaunca da Breil

Las Pendicularas BVA SA ei ina dallas pli impurtontas fatschentas en vischnaunca. Buca meins che 14 emploiai/emploiadas anflan lavur sur onn e duront la sesiun d'unviern vegnan ulteriur(a)s 84 collaboratur(a)s vitier.

La summa da pagas munta annualmein a biabein frs.2.17 milliuns

Il Resort Pradas ha 8 empolaii/emploiadas sur onn e 5sesiunari (a) s. La summa da pagas munta a biabein frs. 580'000.00.

Las Pendicularas ein denton era il motor da noss'economia incl. turissem. Ina gronda part da fatschentas e populaziun en vischnaunca ein direct ni indirect dependentas da quell'interpresa. Pertuccai ein oravontut hotels, ustrias, stizuns, habitaziuns da vacanzas, bancas, scola da sport d'unviern e talas s'il sector da baghegiar. Quei vul di ch'ina gronda part da nos habitonts ei dependents d'ina scocietad da pendicularas che funcziunescha bein.

La valeta da tut nossas casas e habitaziuns, nies terren (auter ch'il terren agricol), nossas fatschentas e nossas plazzas da lavur ein grondamein dependentas dalla destinaziun turistica BVA – e tgei valeta han quellas senza las Pendicularas ?

Malgrad las grondas investiziuns dils davos onns (reservoir Flanaus Andiast, reservoir Vuorz, ARA Sorts Tavanasa, ASA Sablun Rueun, ovra hidraulica Dardin e Vuorz, lingia sutterana canalisaiun Plaun Rueun – Baditschus, Volg a Danis, sanaziun scola Danis, stabiliments Bostg, diversas sanaziuns dallas vias communalas e vias da Meglieraziun Breil e Vuorz sco era lingias dil provediment d'aua) ha la vischnaunca saviu baghegiar si ina facultad considerabla.

Grazia allas favoreivlas cundiziuns economicas eis ei stau pusseivel a biaras interpresas da renovar ni engrondir lur fatschentas. Quei munta stedi era bien gudogn ed automaticamein pli grondas entradas dil maun public.

Autras entradas da vischnaunca ein in effect direct dil turissem. Tut las casas e habitaziuns da vacanzas pagan la taglia sin schischom – ina considerabla summa il Resort Pradas. Tut quels pagan era taxas d'aua, canalisaziun e dismessa da rumien

Buca d'emblidar ein las taglias sin midada da maun (Resort Pradas cun ina fetg aulta summa) e las taglias sin gudogn da schischom.

Il turissem cuosta pia buca mo – el porta era entradas.

Cun la separtizipaziun dalla vischnaunca cun frs. 1 milliun en fuorma d'aczias ein las Pendicularas BVA SA bugen promptas da surschar in sez el cussegl d'administraziun ad in (a) representant (a) da vischnaunca.

## 7. Cumparegliaziuns

Tut las vischnauncas turisticas dalla Surselva ein s'engaschadas enteifer ils davos onns cun grondas summas vid ils menaschis da pendicularas, resorts eav. (direct ni indirect). Era il marcau da Cuera ha decidu d'investar **frs 24,4** miliuns en l'interpresa da Brambrüesch.

## 8. Damonda da credit

Igl alzament dil capital d'aczias succeda en duas etappas. Sur dall'emprema da frs. 1'781'250.00 decida la radunonza generala dalla BVA SA ils 18 da november 2022. **Previu ei ina participaziun dalla vischnaunca da frs. 1 milliun.** Il secund alzament dil capital d'aczias da min. frs. 218'750.00 duei succeder sco ch'igl emprem alzament ei serraus giu, denton senza partizipaziun da vischnaunca

**In tal engaschi da vischnaunca corrispunda era agl art. 5 dalla constituziun da vischnaunca:** La vischnaunca ademplescha sias obligaziuns publicas e quellas adossadas ad ella dil stadi. Ella promova enteifer sias cumpetenzas e pusseivladads il beinstar general, il svilup economic, turistic, cultural e social, la scolaziun e formaziun.

## **9. Proposta**

Sebasond sin la constituziun communal art. 32 stat l'approbaziun dil credit en cumpetenzza dalla radunonza communal la quala vegn a decider **ils 25 da november 2022** giudlunder.

A caschun dalla seduta dil cussegl da vischnaunca dils 15 da november 2022 ei tal vegnius informaus detagliadamein en caussa. Dalla decisiun dil cussegl sa vegnir priu investa el protocol dalla seduta.

Suenter madira ponderaziun ed examinaziun dalla situaziun fa la suprastanza communal, en vesta all'impurtonza dallas Pendicularas BVA SA per il futur da nossa destinaziun turistica, la suandonta proposta :

**Approbar il credit da frs. 1'010'000.-- per la participaziun vid igl alzament dil capital d'aczias en favur dallas Pendicularas Breil-Vuorz-Andiast SA**

Cun il present messadi sperein dad haver informau tuttas vischinas e tuts vischins detagliadamein sur dil previu.

Breil, il november 2022

**Per la suprastanza communal**

Il president :  
*Clau Schlosser*

Igl actuar :  
*Curdin Cadonau*