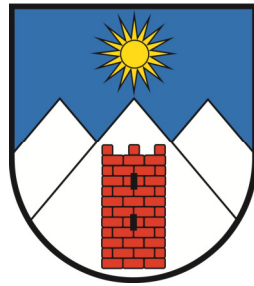


Vischnaunca da Breil



Lescha davart la dismessa dall'aua piarsa

2022

		I. Determinaziuns generalas
Art.	1	Camp d'applicaziun ed intent
	2	Incumbensa dalla vischnaunca
	3	Dretg surordinau
	4	Noziuns
	5	Classificaziun dils implonts per aua piarsa
		II. Dismessa dall'aua piarsa
		<i>1. Dismessa dall'aua piarsa sin igl intschess dils implonts per aua piarsa publics</i>
	6	Obligaziun da colligiazium
	7	Colligiazium
	8	Implonts da pumpadi
	9	Reflussiun
	10	Prelevaziun da calira
	11	Aua piarsa buca tschuffergnada
		<i>2. Dismessa dall'aua piarsa ordvart igl inschess dils implonts per aua piarsa publics</i>
	12	Aua piarsa tschuffa
	13	Dismessa dallas restonzas
	14	Aua piarsa buca tschuffergnada
	15	Construcziun d'implonts per aua piarsa
	16	Collaudaziun
	17	Menaschi, manteniment e renovaziun
	18	Curdems
	19	Dismessa da restonzas d'implonts per in tractament preliminar
	20	Schubergiada
	21	Controlla dils implonts per aua piarsa
	22	Reparatura da munconzas
	23	Responsablidad
		III. Finanziaziun
		<i>1. Implonts publics</i>
		<i>1.1 En general</i>
	24	Fuormas da contribuziuns e taxas
	25	Taxaziun, disposiziun ed incasso
	26	Dretg da regress
		<i>1.2. Contribuziuns da colligiazium</i>
	27	Contribuziun da colligiazium
	28	Contribuziun da colligiazium speciala
	29	Disposiziun
	30	Scadenza ed incasso
		<i>1.3. Taxas d'aua piarsa</i>
	31	Taxa fundamentala annuala
	32	Taxa da diever per objects colligiai

Art.	33	Taxa da diever per objects buca colligiai
	34	Scadenza ed incasso
		<i>1.4 Mieds legals e dretg da pègn legal</i>
	35	Protestas
	36	Dretg da pègn legal
		<i>2. Implonts privats</i>
	37	Implonts privats
		IV. Disposiziuns executivas, penalas e finalas
	38	Entrada en vigur ed abrogaziun dil dretg vertent
	39	Disposiziuns penalas
		Annexa
		Fegl da tariffas

I. Determinaziuns generalas

Art.1

Camp d'applicaziun ed intent Questa lescha vala per igl entir territori communal. Ella ordeina a basa dalla lescha da baghegiar e dil plan general d'allontanament d'aua co concepir, utilisar, mantener, renovar e financiar implonts per aua piarsa. Ella reglescha plinavon la relaziun denter ils proprietaris dil terren e la vischnaunca. Ils implonts per aua piarsa, planisai e concepì el rom d'ina planisaziun da quartier, ein suttamess allas prescripziuns dalla lescha da baghegiar respectivamein allas prescripziuns dalla lescha ed ordinaziun davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun per la planisaziun da quartiers. Sch'ei manca directivas particularas, valan las prescripziuns da questa lescha era per la procedura dalla planisaziun da quartier. Objects ch'ins sa colligiar cun ils implonts per aua piarsa d'ina vischnaunca vischina sa la suprastanza communal excluder da questa lescha, premess ch'il schischom en damonda vegni suttamess allas prescripziuns dalla vischnaunca vischina e reglaus en in contract.

Art. 2

Incumbensa dalla vischnaunca La vischnaunca construescha ed administrescha ils implonts per aua piarsa necessaris, aschinavon che singulas incumbensas vegnan buc exequidas d'ina associaziun d'aua piarsa privata. L'extensiuin dils implonts per aua piarsa sedrezza tenor il plan d'avertura general. La vischnaunca survigilescha ils implonts per aua piarsa privats.

Art. 3

Dretg surordinau Aschinavon che questa lescha cuntegn neginas disposiziuns specialas, valan en general las prescripziuns dalla lescha da baghegiar communal. Resalvadas restan plinavon las prescripziuns respectivas dil dretg federal e cantunal e dall'Associaziun dils professionists dalla protecziun dallas auas (VSA).

Art. 4

Noziuns La significaziun dallas noziuns duvradas en questa lescha sedrezza tenor il dretg federal e tenor la cunvegna intercantunala davart la harmonisaziun dalla terminologia da construcziun (IVHB).

Art. 5

Classificaziun dils implonts per aua piarsa

Il implonts per aua piarsa vegnan classificai tenor lur proprietad en implonts publics e privats. Implonts publics ein ils implonts construi ed administrai dalla vischnaunca sco sereneras, conducts d'aua tschuffa e conducts d'aua da plievgia sco era indrezs per scargar auas grondas. Implonts privats ein tut ils implonts privats construi ed administrai da persunas privatas sco conducts da colligiazion cun la casa, conducts egl intern d'in baghetg, implonts da pumpadi e sereneras singulas da casa. La vischnaunca meina in plan da cataster davart ils implont per aua piarsa.

II. Dismessa dall'aua piarsa

1. Dismessa dall'aua piarsa sin igl intschess dils implonts per aua piarsa publics

Art. 6

Obligaziun da colligiazion

Sin igl intschess dils implonts per aua piarsa publics ston tut las auas piarsas vegnir menadas ella canalisaziun publica. Resalvadas restan las prescripziuns concernent la deflussiun d'auas buca tschuffergnadas e davart il tractament d'auas piarsas specialas. Baghetgs ed implonts existents ein da colligiar cun ils implonts per aua piarsa publics, aschilunsch ch'ina tala colligiazion ei giustificada. Objects novs ein da colligiar cun la canalisaziun publica durant las lavurs da construcziun, sil pli tard avon che retrer igl object. La lubientscha da colligiazion vegn dada el rom dalla procedura per la lubientscha da baghegiar.

Art. 7

Colligiazion

La suprastanza communal fixescha il liug ed il tip da colligiazion. Denter il baghetg e la colligiazion cun la canalisaziun communal ei d'ereger in tumbin da controlla. Cun elements da colligiazion adattai san ins colligiar il conduct cun la canalisaziun senza in secund tumbin da controlla. La suprastanza communal decida, schebein la colligiazion d'implonts privats cun igl implont public ei da realisar entras la vischnaunca ni entras il petent.

Art. 8

Implonts da pumpadi En locals sutterans, nua che l'aua sa buca defluir en ina pendenza naturala, sto l'aua piarsa vegnir pumpada ella canalisaziun.

Art. 9

Reflussiun Ils proprietaris d'implonts privats ston proteger sesezs encunter eventualas refluissius dalla canalisaziun publica.

Art. 10

Prelevaziun da calira Ina prelevaziun da calira ord l'aua piarsa dalla canalisaziun publica avon la serenera ei buca lubida.

Art. 11

Aua piarsa buca tschuffernada Aua piarsa buca tschuffernada ei da dismetter tenor las prescripziuns dil plan general d'allontanament d'aua. Aua piarsa buca tschuffernada che cuora permanentamein sco l'aua da begl e da sfundrada, l'aua sutterana e l'aua da fontauna, l'aua schubra da diever e da sferdentar ord l'industria ed il mistregn ei da tener naven dalla serenera centrala. Ella ei da dismetter tenor las prescripziuns dil plan general d'allontanament d'aua. La suprastanza communal sa obligar proprietaris d'edificis e stabiliments existents da deviar auas piarsas buca tschuffernadas tenor al. 1 resp. 2, aschilunsch che quei ei necessari e commensurau per las personas pertuccadas.

2. Dismessa dall'aua piarsa ordvart igl intsches dils implonts per aua piarsa publics**Art. 12**

Aua piarsa tschuffa La dismessa dall'aua piarsa ordvart igl intsches dils implonts per aua piarsa publics succeda tenor il concept ch'ei previus el plan general d'allontanament d'aua. Aua piarsa tschuffa che sa buca ni aunc buca vegnir menada ella serenera, sto vegnir accumulada en ina casta per aua piarsa senza scul (casta senza deflussiun) ni schubergiada en sereneras pintgas.

Tier gruppas da casas sto la dismessa d'aua piarsa vegnir reglada comunablamein, aschilunsch che quei ei tecnicamein pusseivel e finanzialmein raschuneivel. La suprastonza communal sa obligar ils proprietaris da catter ina soluziun comunabla. Soluziuns singulas ein pusseivlas en relaziuns specialas ed en consentiment cun la suprastonza communal. Aschilunsch ch'ei dat buc ina soluziun comunabla, valan pil tractament dall'aua piarsa dils singuls objects las medemas pretensiuns da schubergiar sco per ina soluziun comunabla.

Art. 13

Dismessa dallas restonzas

Aua piarsa schubergiada ei da schar sfundrar ni da menar en in ual aviert/prefluent cun lubientscha dallas instanzas communalas.

Castas per aua piarsa senza deflussiun ston vegnir svidadas tenor basegns. Gliet ed autras restonzas eventualas da sereneras pintgas ston vegnir allontanadas tenor basegns, per regla ina ga ad onn. Aua piarsa tschuffa da casa cun castas senza deflussiun e gliet da sereneras pintgas sto vegnir dismiss en ina serenera centrala ch'ei gronda avunda. Ina economisaziun agricola dallas restonzas ei lubida sulettamein cun ina lubientscha speciala dall'istanza cantunala.

La suprastonza communal survigilescha la dismessa d'aua piarsa tschuffa da casas cun casta senza deflussiun e da restonzas da sereneras pintgas.

Sch'ei fa basegns sa ella organiser sezza la dismessa, incumbensond per exempel ina fatschenta adattada cun la dismessa. Ils cuosts portan ils proprietaris dils implonts per aua piarsa.

La suprastonza communal sa obligar ils proprietaris dils implonts per aua piarsa d'acceptar la dismessa dallas restonzas entras la vischnaunca.

Art. 14

Aua piarsa buca tschuffergnada

Aua piarsa buca tschuffergnada ei da schar sfundrar ni da menar cun ina lubientscha dall'istanza cantunala en in ual aviert/prefluent. Ella astga ni vegnir menada en ina serenera pintga ni en ina casta senza deflussiun.

3. Disposiziuns communalas

Art. 15

Construcziun d'implonts per

Tut ils implonts per aua piarsa ein da construir conform allas normas tecnicas reconuschidas e tenor la tecnica respectiva

aua piarsa

d'aua piarsa.

Sch'ei manca en questa lescha prescripziuns tecnicas specialas, pren la suprastonza communalas las decisziuns necessarias ella procedura per la lubientscha da baghegiar. Ella sa s'orientar tenor las normas e recumandaziuns dallas associaziuns professiunalas.

Implonts per aua piarsa privats astgan vegnir construi e reparai mo da persunas qualificadas.

Implonts per aua piarsa sco lingias da colligiazion, tumbins, implonts per in tractament preliminar e sereneras ston esser accessibels da tut temps cun la pusseivladad da saver far ina controlla semplia. Il diameter e l'extensiun dalla glisch per lingias d'aua piarsa tschuffa e lingias d'aua piarsa buca tschuffergnada duess muntar minimalmein a 15 cm.

La vischnaunca ei autorisada da tschentiar conducts d'aua piarsa sin parcelas privatas senza indemnizaziun e senza inscripziun da servituts e grevezias el cudisch funsil. Per in'eventuala sperdita da raccolta sco era per tumbins che vegnan tschentai sin parcelas privatas vegn pagada in'indemnizaziun unica tenor directivas dall'Uniun purila svizra.

Art. 16

Collaudaziun

La finiziun dallas lavurs vid ils implonts per aua piarsa ei d'annunziar alla vischnaunca avon che cuvierer il foss. La suprastonza communalas controllascha ils implonts, en special la colligiazion digl implont privat cun la canalisaziun publica. Ella ordeina tenor basegns reparaturas d'eventualas munconzas.

Aschilunsch che la vischnaunca mesira buca la posiziun dils implonts per aua piarsa exequi, en special il cuors dil conduct, ei il patrun da construcziun obligaus d'inoltrar ils plans dall'ovra exequida enteifer treis meins suenter la collaudaziun cun l'indicaziun exacta dalla posiziun da tut ils implonts per aua piarsa.

Art. 17

Menaschi,
manteniment
e renovaziun

Tut ils implonts per aua piarsa ein da mantener cuntinuadamein en in bien stadi, aschia ch'els funcziuneschan irreproschablamein.

Il proprietari ei responsabels pil menaschi ed il manteniment irreproschabel dils implonts.

Art. 18

Curdems

Curdems liquids e cumpacts astgan buca vegnir dismiss cun l'aua piarsa. En cass da dubi decida la suprastonza communalas suenter haver consultau igl uffeci per la natira ed igl ambient.

Sch'ei fa basegns d'ina expertisa per la decisiun, porta il petent ils cuosts per tala.

Indrezs per manizzar curdems sco indrezs per dismetter curdems bletschs e manizzaders da vanzadiras da cuschina sco era indrezs da cumpactar astgan buca vegnir utilisai per manizzar resp. per pressegjar curdems cugl intent da menar quels ella canalisaziun.

Curdems ch'ei nizeivels pil tractament dall'aua piarsa astgan vegnir allontanai via la serenera centrala cun la lubientscha digl uffeci cantunal per la protecziun dalla natira e digl ambient.

Art. 19

Dismessa da reston-
zas d'implonts per
in tractament
preliminar

Per saver garantir ch'il stabiliment funcziuneschi ein restonzas d'implonts per in tractament preliminar sco zavraders da grass resp. dad ieli d'allontanar tenor basegns, denton silmeins ina ga ad onn. Las restonzas ein da dismetter conform alla lescha. Ellas astgan en negin cass vegnir dismessas ella canalisaziun ni en uals sco era buc ell'aua sutterana.

Art. 20

Schubergiada

Ils implonts per aua piarsa ein da schubergiar tenor basegns. Implonts privats sa la suprastanza communal schar schubergiar a quen dil proprietari.

Art. 21

Controlla dils
implonts per aua
piarsa

La suprastanza communal examinescha periodicamein il stadi dils agens implonts. Ella survigilescha ils implonts privats. Igl ei da lubir igl access allas persunas incumbensadas cun la controlla.

Ils proprietaris d'implonts privats examineschan periodicamein il stadi da lur implonts. La suprastanza communal sa controllar ils implonts privats a quen dil proprietari.

Art. 22

Reparatura da
munconzas

Munconzas gravontas vid ils implonts publics lai la suprastanza communal reparar immediatamein. Autras munconzas ein da reparar tenor urgenza.

Munconzas gravontas vid ils implonts privats lain ils privats reparar immediatamein. Autras munconzas ein da reparar tenor urgenza. Las munconzas vid implonts privats lai il proprietari reparar sin agen cuost dad el anora ni sin camond dalla suprastanza communal.

La giudicaziun dall'urgenza, la fixaziun dil scalem d'urgenza ed il termin per la reparatura dallas munconzas sedrezza tenor las recumandaziuns dallas federaziuns professionalas e digl uffeci cantunal cumpetent.

Sch'il proprietari dat buca suatientscha al camond, sch'ei setracta d'in cass urgent ni sch'ei vegn constatau pér suenter haver cavau si in conduct d'aua piarsa donnegiau ch'ei setracta d'in implont privat, lai la suprastanza communal reparar ils donns ni ils disturbis a quen dil proprietari digl implont. Quel sto vegnir orientaus immediatamein davart las mesiras pridias.

Art. 23

Responsabladad Ils proprietaris stattan buns enviars la vischnaunca per tut ils donns e disavantatgs caschunai entras mendas da construcziun e da funcziun ni entras in diever e manteniment munglus dils implonts privats.
La vischnaunca ei responsabla per donns caschunai vid implonts privats entras il diever, la renovaziun ed il manteniment nunqualificau d'implonts publics.

III. Finanziaziun

1. Implonts publics

1.1 En general

Art. 24

Fuormas da contribuziuns e taxas La vischnaunca finanziescha ils cuosts da construcziun, da menaschi, da manteniment e da renovaziun dils implonts per aua piarsa che cuvieran ils cuosts e tenor il principi dil caschunader. En cass extraordinaris sa la vischnaunca financiar ils cuosts restonts cun daners generals.
Pil manteniment e la renovaziun d'implonts per aua piarsa ein da far las reservas necessarias.
Il quen pil tractament d'aua piarsa vegn menaus sco finanziaziun speciala el quen communal.

Art. 25

Taxaziun, disposiziun ed incasso Las contribuziuns da colligaziun e las taxas d'aua piarsa vegnan disponidas ed incassadas tenor las prescripziuns da questa lescha.
Las tariffas dallas contribuziuns da colligaziun e dallas taxas d'aua piarsa vegnan fixadas el regulativ separau 'Fegl da tariffas'.
La tariffa per la taxa fundamentala e la taxa da diever ei d'evaluar periodicamein entras la suprastanza communal als basegns da finanzas dalla finanziaziun speciala per la dismessa d'aua piarsa. Ina adattaziun dallas taxas sto vegnir fatga entras il cussegl da vischnaunca sin proposta dalla suprastanza communal.

Art. 26

Dretg da regress Tier midadas da maun ei il niev proprietari enscrets el register funsil obligaus da pagar tut las contribuziuns e taxas buc incassablas.

1.2 Contribuziuns da colligiazion**Art. 27**

Contribuziun da colligiazion Per objects che vegnan colligiai per l'emprema ga cun ils implonts d'aua piarsa dalla vischnaunca ei da pagar ina contribuziun unica da colligiazion cun la canalisaziun e la serenera. Quella vegn calculada en procents dalla valeta nova tenor schazetg official, quei sin fundament dalla classificaziun digl object tenor il Fegl da tariffas. Davart la classificaziun d'objects buca stipulai sil Fegl da tariffas decida la suprastanza communal.

Per mintga colligiazion nova vala ina contribuziun minimala tenor il Fegl da taiffas.

La contribuziun da colligiazion vegn calculada per igl object principal inclus tut ils objects accessoris construi directamein vid igl object principal, quei independentamein d'ina colligiazion dils singuls objects accessoris.

Vegn igl intent d'in object midaus posteriuramein e cheutras medemamein la classificaziun digl object tenor il Fegl da tariffas, ei da prestar in pagament posteriur. Quel vegn calculaus a basa dalla differenza denter la tariffa oriunda e la nova. Per cass ch'ei seresulta ina sminuziun dalla tariffa, succeda negina restituziun.

Per objects ch'ei sulettamein colligiai cun il conduct d'aua piarsa buca tschuffergnada, eis ei da pagar ina contribuziun reducida tenor il Fegl da tariffas.

Sche la valeta nova tenor il schazetg official s'augmenta entras midadas posteriuras per varga 20%, eis ei da pagar in supplement. Il medem vala era, sche la valeta respectiva s'augmenta sco conseguenza da midadas repetidas ni meglieraziuns succedidas vid igl edifices el decuors da 5 onns. Il supplement vegn calculaus a basa dil surpli dalla valeta nova. Il surpli seresulta dil schazetg indexau en cumparegliazion cun il schazetg digl object niev.

Objects colligiai cun ils implonts per aua piarsa dalla vischnaunca che vegnan disfatgs e puspei reconstrui el medem liug, vegnan tractai sco midadas da construcziun. Ei la valeta nova tenor il schazetg official digl object niev pli bassa che la valeta nova tenor il schazetg official indexau digl object che vegn disfatgs, succeda negina restituziun dils cuosts da colligiazion.

Art. 28

Contribuziun da colligiazion speciala Sche las entradas da contribuziuns, taxas e las reservas per la finanziaziun da novs implonts per aua piarsa ni per renovaziuns necessarias tonschan buca, sa vegnir incassada ina contribuziun speciala per tut ils objects ch'ein colligiai cun ils implonts per aua piarsa dalla vischnaunca.

Sch'ils implonts per aua piarsa publics ston vegnir baghegiai ora pervia da basegns specials da singuls objects, vegn incassada ina contribuziun da colligiazion speciala pils objects pertuccai per cuvierer ils cuosts digl engrondiment.

Las tariffas per contribuziuns da colligiazion specialas vegnan fixadas entras la suprastonza communal. Ultra da quei valan per las contribuziuns specialas las prescripziuns per las contribuziuns da colligiazion d'aua piarsa conform al senn.

Art. 29

Disposiziun Las contribuziuns da colligiazion per objects novs vegnan calculadas e messas a quen provisoriamain cun la lubientscha da baghegiar a basa d'ina calculaziun dils cuosts da construcziun. Per midadas da construcziun posteriuras vegn tschentau negin quen provisorii. La disposiziun definitiva succeda suenter l'entrada en vigur dil schazetg official.

Las contribuziuns da colligiazion per objects existents vegnan fixadas ensemen cun la lubientscha da baghegiar.

Per disposiziuns provisorias ei la valeta probabla dil project da construcziun decisiva. Quella vegn quintada sin fundament dils cuosts approximativs tenor la damonda da baghegiar. Sch'ils cuosts da baghegiar constattan evidentamein buca, vegn la valeta approximativa fixada dalla suprastonza communal sin fundament dall'assicuranza pil temps da construcziun ni d'in agen schazetg.

Decisiva per la disposiziun definitiva ei la valeta nova dil project da construcziun indexada tenor schazetg official.

Art. 30

Scadenza ed incasso Las contribuziuns da colligiazion provisorias scadan cun l'entschatta dallas lavurs da construcziun. Las contribuziuns da colligiazion definitivas ein da pagar enteifer 60 dis dapi la consigna dil quen ni sil pli tard cun l'entschatta da construcziun. Las contribuziuns da colligiazion per objects existents vegnan messas a quen il mument dalla colligiazion.

La facturaziun dallas contribuziuns da colligiazion provisorias e definitivas succeda da principi al patrun da construcziun, quei independentamein d'ina eventuala midada da maun durant il temps da construcziun. Sa la contribuziun per in motiv ni l'auter

buca vegnir incassada, vegn applicaus art. 26 da questa lescha.

Contribuziuns da colligiaziun specialas scadan cun la finiziun dils implonts per aua piarsa finanziaj cheutras. Ils proprietaris pertuccai san vegnir obligai da prestar pagaments aconto gia d'ora d'ora durant l'execuziun dalla construcziun.

Per pagaments retardai vegn quintau in tscheins da retard tenor las quotas cantunales valeivlas.

1.3. Taxas d'aua piarsa

Art. 31

Taxa fundamentala annuala Per tut ils objects ch'ei colligai cun ils implonts per aua piarsa publics, ei da pagar ina taxa fundamentala annuala. Per objects che vegnan pil mument buc utilisai, vegn quella taxa medemamein debitada.

Excepi dall'obligaziun da pagar ina taxa fundamentala annuala ei baselgias sco era objects ch'ei sulettamein colligai cun il conduct d'aua piarsa buca tschuffergnada.

La taxa fundamentala vegn calculada en promils dalla valeta assicurada tenor indicaziun dall'Assicuranza d'edificis dil Grischun, quei sin fundament dalla classificaziun digl object tenor il Fegl da tariffas. Davart la classificaziun d'objects buca stipulai sin quei Fegl da tariffas decida la suprastanza communal.

Decisiva per la disposiziun ei la valeta d'assicuranza il mument dalla scadenza. Corrispunda quella valeta claramain buc allas cundiziuns facticas, procura la suprastanza communal per in niev schazetg.

La taxa fundamentala vegn calculada per igl object principal inclus tut ils objects accessoris construi directamein vid igl object principal, quei independentamein d'ina colligiaziun dils singuls objects accessoris.

Art. 32

Taxa da diever per objects colligai La taxa da diever vegn calculada tenor il consum registraus entras il dumbrader d'aua en CHF/m³.

Excepi dall'obligaziun da pagar ina taxa da diever tenor il consum d'aua registraus entras il dumbrader d'aua ei baghetgs d'economia agricols sco era implonts publics dil temps liber e sport. Tals objects pagan ina taxa da diever pauschala tenor il Fegl da tariffas.

Sch'in dumbrader d'aua indichescha in quantum d'aua evidentamein falliu ni sch'el ha buca funcziunau durant la perioda da taxaziun, vegn l'aua duvrada dapi la davosa controlla calculada a basa dil consum dalla medema perioda

digl onn avon; midadas eventualas el consum d'aua vegnan risguardadas.

Art. 33

Taxa da diever per objects buca colligiai Per prender encunter e tractar aua piarsa e restonzas d'objects buca colligiai cun ils implonts per aua piarsa publics, incassescha la vischnaunca ina taxa da diever che cuviera sias expensas pil tractament d'aua piarsa incl. ils cuosts da preparaziun sco era la dismessa. La disposiziun succeda tenor la quantidad d'aua piarsa e sin fundament dil Fegl da tariffas en CHF/m³.

Art. 34

Scadenza ed incasso Las taxas annualas scadan mintgamai la fin digl onn current. Tier midadas da maun el decuors digl onn scada la taxa pro rata cun la midada da maun respectivamein cun l'entrada en possess tenor annunzia da midada da maun. La facturaziun tier relaziuns da dretg da baghegiar succeda al proprietari dil dretg da baghegiar, tier relaziuns da proprietad communabla als proprietaris dalla proprietad comunablamein, tier cumproprietad als singuls cumproprietaris separadamein, tier proprietad da condomini all'administraziun. El cass ch'igl ei buca pusseivel d'eruir il diever effectiv per mintga singula cumproprietad, succeda la facturaziun comunablamein. Sa la taxa per in motiv ni l'auter buca vegnir incassada, vegn applicaus art. 26 da questa lescha. Las taxas ein da pagar enteifer 30 dis suenter haver retschert il quen. Per pagamenti retardai vegn quintau in tscheins da retard tenor las quotas cantunales valeivlas.

1.4. Mieds legals e dretg da pègn legal

Art. 35

Protestas Protestas encunter ils quens da contribuziuns e taxas ein d'inoltrar e da motivar en scret alla suprastonza communal e quei enteifer 30 dis. La suprastonza communal examinescha la protesta e communichescha sia decisiun en ina disposiziun contestabla.

Art. 36

Dretg da pègn legal Il dretg da pègn legal per contribuziuns da colligiazion sedrezza tenor art. 131 dalla lescha introductiva al Cudisch civil svizzer.

2. Implonts privats

Art. 37

Implonts privats

Ilis cuosts pils implonts privats sco era per lur colligiazion cun igl implont public portan ilis petents. Colligiazions preparadas entras la vischnaunca vegnan messas a quen ensemen cun la lubientscha da colligiazion.

Sche la colligiazion vegn exequida entras la vischnaunca, san ilis petents vegnir obligai da garantir ilis cuosts prevesibels.

Sche las colligiazions ed ilis conducts da colligiazion surveschan a plirs proprietaris, han ilis proprietaris da parter sezs tut ilis cuosts denter els. Resalvadas ein regulaziuns specialas en proceduras da planisaziuns da quartier e regulaziuns per conducts da colligiazion ch'ils proprietaris han da construir resp. utilizar comunabla ein tenor ordinaziun dalla suprastanza communal.

IV. Disposiziuns executivas e disposiziuns finalas

Art. 38

Entrada en vigur ed abrogaziun dil dretg vertent

Questa lescha davart la dismessa dall'aua piarsa va en vigur cun igl 1. da schaner 2019.

Cun l'entrada en vigur dalla presenta lescha vegnan abrogai tut las leschas e tut ilis reglaments davart la dismessa dall'aua piarsa dallas anteriuras vischnauncas.

Las disposiziuns pertuccont la contribuzion da colligiazion ein d'applicar per tut las damondas da colligiazion e tut ilis projects da contrucziun, ilis quals ein aunc buca lubi tier l'entrada en vigur da questa lescha. Tier projects gia lubi sedrezza la contribuzion da colligiazion tenor las leschas ed ilis reglaments dallas anteriuras vischnauncas.

Art. 39

Disposiziuns penelas

Tgi che cunterfa intenziunalmein ni per negligentscha a disposiziuns da questa lescha ni ad ordinaziuns che sebasan sin questa lescha ni sbitteschon disposiziuns che sebasan sin quella vegn castigaus cun ina multa da tochen 5'000 francs. En levs cass sa vegnir admoniu a bucca ni en scret enstagl da dar ina multa. Las disposiziuns penelas dil cantun e dalla confederaziun ein resalvadas.

La responsabladad e procedura sedrezzan als art. 22 e 23 dalla lescha da polizia dalla vischnaunca da Breil.

Approbada dil cussegl da vischnaunca a caschun dalla seduta dils 26-02-2019. Il feigl da tarifas ei vegnius revidius a caschun dalla seduta dil cussegl dils 24-06-2020. La secunda revisiun ei vegnida approbada dil cussegl ils 16-11-2021 e va en vigur naven digl 1 da schaner 2022.

Cussegl da vischnaunca

Il president: *Tereisi Dietrich*

Igl actuar: *Curdin Cadonau*

Suprastonza communal

Il president: *Clau Schlosser*

Igl actuar: *Curdin Cadonau*

Fegl da tariffas

A basa dils artechels 24ss dalla lescha davart la dismessa dall'aua piarsa per la vischnaunca da Breil vegnan incassadas las suandontas contribuziuns e taxas.

La taxa da basa annuala vegn fixada sin fundament dalla valeta nova tenor schazetg indexau: Variescha igl index dall'assicuranza d'edifecis buca pli fetg che 3% vegn fatg negina adattaziun dalla valeta nova. La valeta vegn en mintga cass adattada mintga 10 onns ed indexada da niev.

1. Contribuziun da colligiazion (art. 27)

Quota dalla valeta tenor schazetg official

1. classa d'objects **0.75%**
Baghetgs d'economia agricols

2. classa d'objects **1.00%**
Edifecis d'administraziun, casas da scola, implonts publics dil temps liber e sport, baselgias, clavaus, tegias da cuolm, deposits da material, menaschis da commerci e mistregn

3. classa d'objects **2.00%**
Objects da habitar, casas da vegls, menaschis da loschament (hotels, pensiuns, resorts e.a.v), ustrias, sereneras

Tier objects cun differents dievers che pertuccan pliras classas vala la tariffa tenor la classa aulta el cass ch'ei exista buc in schazetg official separau per mintga unitad.

Objects colligiai sulettamein cun il conduct d'aua piarsa buca tschuffergnada **0.3%**

Contribuziun minimala **CHF 400.00**

2. Taxa fundamentala annuala (art. 31)

Quota dalla valeta assicurada tenor indicaziun dall'Assicuranza d'edifecis dil Grischun

1. classa d'objects **0.075 ‰**
Baghetgs d'economia agricols, sulettamein per la part colligiada

2. classa d'objects **0.125 ‰**
Edifecis d'administraziun, casas da scola, implonts

publics dil temps liber e sport, clavaus, tegias da cuolm, deposits da material, menaschis da commerci e mistregn

3. classa d'objects 0.25‰

Objects da habitar, casas da vegls, menaschis da loschament (hotels, pensiuns, resorts e.a.v.), ustrias, sereneras

Tier objects cun differents dievers che pertuccan pliras classas vala la tariffa tenor la classa aulta el cass ch'ei exista buc in schazetg uffical separau per mintga unitad.

3. Taxa da diever per objects colligiai (art. 32)

Quella taxa vegn incassada sin fundament dil consum d'aua. Ella ha da cuvierer 25 - 50% dils cuosts declarai ella contabilitad e vegn quintada sin fundament dil consum d'aua.

Tut ils implonts colligiai tenor l'indicaziun dil dumbrader:
CHF/m³ 0.90.

4. Taxa da diever per objects buca colligiai (art. 33)

CHF 30.-/m³ Prender encunter e tractar auas piarsas ella serenera

5. Taglia sin la plivaleta

La vischnaunca da Breil ei suttamessa alla taglia sin la plivaleta. Tut las tariffas suranumnadas secapeschan exclusiv la taglia sin la plivaleta.