



**ADMINISTRAZIUN COMMUNALA • GEMEINDEVERWALTUNG**  
**CH-7158 WALTENSBURG/VUORZ**  
Tel • 081 936 20 00  
Fax • 081 936 20 04  
Mail • kontakt@waltensburg-vuorz.ch  
Home • www.waltensburg-vuorz.ch

## DAMONDA DA BAGHEGIAR

Emplenir ora entras vischnaunca!

Numbra ..... Entrada ..... Publicau ..... Scadenza .....

procedura ordinaria  procedura d'annunzia  giudicat provisoric  BAB

### A. Indicaziuns generalas

#### Bauherrschaft

Num ..... Prenum..... Tel. ....  
Via ..... Nr. .... mobile .....  
PLZ/Liug..... e-mail .....

#### Projektverfasser

Num ..... Prenum..... Tel. ....  
Via ..... Nr. .... mobile .....  
PLZ/Liug..... e-mail .....

#### Possesur/a

Num, adressa.....

### B. Bauvorhaben

Via ..... Nr. .... Nr. da parcella.....  
Nutzungszone ..... Grundstückfläche ..... Gebäudevers. Nr.....

Neubau  Anbau oder Umbau  Abbruch  Nutzungsänderung

Kurzbeschrieb.....  
.....  
.....

#### Ausnützungsziffer

Überbaute Fläche ..... Grundstückfläche ..... Ausnützungsziffer.....

#### Angaben zum Gebäude

Anz. Geschosse ..... Anz. Wohnungen ..... Baujahr.....

... Wohnung mit ..... m2 und ..... Zimmern ..... Wohnung mit ..... m2 und ..... Zimmern

... Wohnung mit ..... m2 und ..... Zimmern ..... Wohnung mit ..... m2 und ..... Zimmern

Heizungsart ..... Energie ..... Ww.....

**Anschlüsse**

	<i>Gemeinde</i>	<i>Privat</i>	<i>Ort/Grundstück</i>
Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Meteorwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....

**Parkplätze**

	<i>Erforderlich</i>	<i>bestehend</i>	<i>projektiert</i>	<i>total</i>
Autoabstellplätze	.....	.....	.....	.....

**Konstruktion, Materialisierung und farbliche Gestaltung**

Bauart       Massivbau       Holzbau       andere:.....

	<i>Farbe</i>	<i>Materialisierung</i>
Fassade	.....	.....
Fenster	.....	.....
Dach	.....	.....

Bemerkungen .....

.....

**C. Übrige Angaben****Baukosten**

Umbauter Raum ..... zu CHF ..... CHF.....

**Näherbaurecht**

Ja, Zustimmung der Nachbarn, Parzellen Nr.....

.....

**Terminliche Angaben**

Bauprofile..... Rohbau ..... Fertigstellung.....

**D. Unterlagen**

Grundbuchplankopie	..... fach	Wasser-/Kanalisationspläne	..... fach
Grundrisspläne	..... fach	Energienachweis	..... fach
Schnitte	..... fach	baulicher Zivilschutz	..... fach
Fassaden	..... fach	kubische Berechnung	..... fach
Umgebungspläne	..... fach	Erdsonden	..... fach
Feuerungsgesuch	..... fach	Tankanlagen	..... fach
.....	..... Fach	.....	..... fach

Bemerkungen .....

.....

*Für Bauvorhaben innerhalb der Bauzonen sind die vollständigen Unterlagen in 2-facher Ausführung einzureichen. Für Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone sind 4 Baudossiers einzureichen. Falls eine feuerpolizeiliche Beurteilung erforderlich ist, muss ein zusätzliches Baudossier eingereicht werden. Die Gemeinde behält sich vor, bei Bedarf weitere Unterlagen einzufordern.*

**E. Bemerkungen**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**F. Unterschriften**

Ort, Datum .....

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

.....

## ANHANG 1 Zweitwohnungsnutzung

Bauherrschaft:

Parzellen-Nr.:                      Gebäudevers. Nr.:

- Neubau Wohnbaute
  - Erstwohnung/en
  - Bewirtschaftete Zweitwohnung/en
  - Einliegerwohnung/en
  - Zweitwohnung/en gestützt auf einen Sondernutzungsplan
  - Zweitwohnung/en kalte Betten
  - Hotel
  
- Bestehende Wohnbaute
  - Altrechtliche Wohnbaute
    - vor dem 31. Dezember 2012 rechtskräftig bewilligt
  - Auflage betreffend Nutzungsart in der bestehenden Baubewilligung:
    - Ja
    - Befristet bis:
      - unbefristet
      - nein
  - Neurechtliche Wohnbaute (nach dem 1. Januar 2013 rechtskräftig bewilligt)
    - Erneuerung
    - Erweiterung
    - Abbruch und Wiederaufbau
    - Nutzungsänderung (Zweckänderung)
      - Erstwohnung in Zweitwohnung
      - Erstwohnung in bewirtschaftete Zweitwohnung
      - Zweitwohnung in bewirtschaftete Zweitwohnung
      - Zweitwohnung in Erstwohnung
      - Hotelbetrieb in bewirtschaftete Zweitwohnung



**ADMINISTRAZIUN COMMUNALA • GEMEINDEVERWALTUNG**

**CH-7158 WALTENSBURG/VUORZ**

Tel • 081 936 20 00

Fax • 081 936 20 04

Mail • kontakt@waltensburg-vuorz.ch

Home • www.waltensburg-vuorz.ch

Tabelle (mehrere Kreuze möglich!)

Wohnung (Whg)	<b>Erstwohnung nach Art. 4 lit. A ZwVo</b> (=Wohnung für Personen mit Wohnsitz in der Gemeinde oder für Personen, die sich zu Ausbildungs- oder Erwerbszwecken in der Aufenthaltsbewilligung verfügen)	<b>Bewirtschaftete Zweitwohnung nach Art. 4 lit. B Ziff. 1 ZwVo</b>	<b>Einliegerwohnung nach Art. 4 lit. B Ziff 2 ZwVo</b>	<b>Zweitwohnung nach Art. 8 Abs. 1 ZwVo</b> (=Zweitwohnung gestützt auf einen projektbezogenen Sondernutzungsplan)	<b>Zweitwohnung, die in Gemeinde mit ZWAnteil &gt;20% verboten ist.</b> (Kennzeichnung v.a. in Schwellengemeinden wichtig)
Whg Nr. 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Whg Nr. 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Whg Nr. 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Whg Nr. 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Whg Nr. 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZwVo:           Zweitwohnungsverordnung des Bundes

Ort/Datum:.....

Unterschrift/en:.....



**ADMINISTRAZIUN COMMUNALA • GEMEINDEVERWALTUNG**

**CH-7158 WALTENSBURG/VUORZ**

Tel • 081 936 20 00

Fax • 081 936 20 04

Mail • kontakt@waltensburg-vuorz.ch

Home • www.waltensburg-vuorz.ch

## **Baubewilligung**

## **Art. 17**

- 1 Bauten und Anlagen (Bauvorhaben) bedürfen einer Baubewilligung.
- 2 Der Bewilligungspflicht unterliegen insbesondere:
  - a) Neubauten, Hofstattbauten, An-, Um- und Aufbauten sowie Aussenrenovationen an bestehenden Gebäuden;
  - b) Änderung der Zweckbestimmung bestehender Bauten und Anlagen oder einzelner Räume;
  - c) Abbruch von Bauten oder Gebäudeteilen;
  - d) Kleinbauten und provisorische Bauten sowie Fahrnisbauten, Wohnwagen und ähnliche Objekte, die mehr als einen Monat pro Jahr am gleichen Ort aufgestellt werden und als Ersatz für feste Bauten dienen;
  - e) alle in den kantonalen Vorschriften über die Feuerpolizei aufgeführten Bewilligungsfälle;
  - f) Anlagen für die Lagerung und den Umschlag von Wasser gefährdenden Stoffen nach den Vorschriften über den Gewässerschutz;
  - g) Versorgungs- und Transportleitungen wie Wasserversorgungs- und Entwässerungsanlagen, Kanalisationsleitungen sowie elektrische Leitungen, Freileitungen aller Art, ausgenommen Telefonleitungen;
  - h) Versorgungsanlagen, wie Wasserreservoirs, Kläranlagen, Kehrlichthäuschen;
  - i) Anlagen zur Nutzung umweltschonender, erneuerbarer Energiequellen wie der Sonnenenergie, Wärmepumpen und dergleichen;
  - j) Private Verkehrsanlagen, wie Strassen, Wege, Parkplätze sowie Beförderungsanlagen aller Art einschliesslich touristische Anlagen;
  - k) Aussenantennen inkl. Parabolantennen, Funkmasten, permanente Krananlagen und Silos;
  - l) Reklameeinrichtungen wie Firmentafeln, Schaukästen, Leuchtreklamen;
  - m) Terrainveränderungen (Aufschüttungen, Abgrabungen, Böschungen usw.), Stütz- und Futtermauern sowie Einfriedungen aller Art, ausgenommen bewegliche Weidezäune;
  - n) Lagerplätze sowie Materialentnahmestellen für Material und Güter aller Art;
  - o) Camping- und Rastplätze.
- 3 Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzonen bedürfen der Zustimmung des zuständigen kantonalen Departementes. Ohne Zustimmung erteilte Baubewilligungen sind nichtig.
- 4 Ausgenommen von der Bewilligungspflicht sind:
  - a) Baubaracken die nicht zu Wohnzwecken dienen während der Bauzeit
  - b) Firmentafeln während der Bauzeit und generell, wenn sie nicht grösser als 0,1 m<sup>2</sup> sind
- 5 Auf Anfrage kann die Baubehörde geringfügige Unterhaltsarbeiten am Gebäudeäusseren von der Bewilligungspflicht ausnehmen.