

Festsetzungen

Genereller Gestaltungsplan:

-  Baubereich (Art. 39)
-  Baubereich mit öffentlicher Mitnutzung (Art. 39)
-  Bereich für Freizeitanlagen mit öffentlicher Mitnutzung (Art. 39)
-  Freihaltebereich (Art. 39)
-  Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung (Art. 41)
-  Hochbauverbot (Art. 41)
-  Hochbaubereich Golfplatz (Art. 30)
-  Rodungsbereich (Art. 30 - UVB Golfanlage)
-  Aufforstungsbereich (Art. 30 - UVB Golfanlage)
-  Aufforstungsbereich mit Niederhaltung (Art. 30 - UVB Golfanlage)
-  Naturbereich (Art. 30)
-  Böschungsverlauf aus Materialablagerung (Art. 32)

Objektschutz (Art. 42; KRG Art. 74)

-  Kulturobjekt
-  Naturobjekt
-  Naturobjekt - Geotop
-  Prägende Bestockung / Einzelbaum
-  Zu erhaltende Anlage

Allgemeine Planungsinstrumente:

-  Waldabstandslinie (KRG Art. 78)
-  Arealplanpflicht (Art. 52)

Hinweise:

-  Grenze Erfassungsbereich Gefahrenzonen
-  Arealplan rechtskräftig (Art. 52)
-  Wald
-  Wald mit Rodungsaufgabe
-  ES Empfindlichkeitsstufe (siehe Art. 8)



Plan Nr. 200.zgp2
Format: 60'110
Status: A
Datum: 15.04.2015

Festsetzungen

Zonenplan - Grundnutzung:

- Bauzonen

-  Mischzone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten M ES III (Art. 22)
-  Zone für touristisch bewirtschaftete Zweitwohnungen ZBZ ES III (Art. 23)
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA, ES II (KRG Art. 28)
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA, ES III (KRG Art. 28)
-  Zone für öffentliche Anlagen ZöA (KRG Art. 28)
-  Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 26)
-  Zone für Grünflächen (KRG Art. 30)
-  Statische Waldgrenze (Art. 13 WaG)

- Nichtbauzonen

-  Landwirtschaftszone, ES III (KRG Art. 32)
-  Campingzone, ES III (Art. 27)
-  Golfplatzzone, ES III (Art. 28)
-  Golfplatzzone - Ersatzfläche (Art. 28)
-  Naturschutzzone (KRG Art. 33)
-  Zone übriges Gemeindegebiet, ES III (KRG Art. 41)
-  Zone übriges Gemeindegebiet - Gewässer, ES III (KRG Art. 41)

Zonenplan - überlagerte Nutzungen - Festsetzungen:

-  Materialablagerungszone (Art. 32)
-  Naturschutzzone (KRG Art. 33)
-  Landschaftsschutzzone (KRG Art. 34)
-  Gefahrenzone 1 (KRG Art. 38)
-  Gefahrenzone 2 (KRG Art. 38)
-  Archäologiezone (KRG Art. 36)
-  Gewässerraumzone (Art. 36)
-  Wintersportzone (KRG Art. 39, Art. 37)

Erschliessungsflächen im und am Rand von Bauzonen gelten als Bauzone (KRG Art. 27, lit. 2)

Kanton Graubünden
Gemeinde Breil/Brigels



Lag da Breil

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1:2'000

Von der Einwohnergemeinde beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

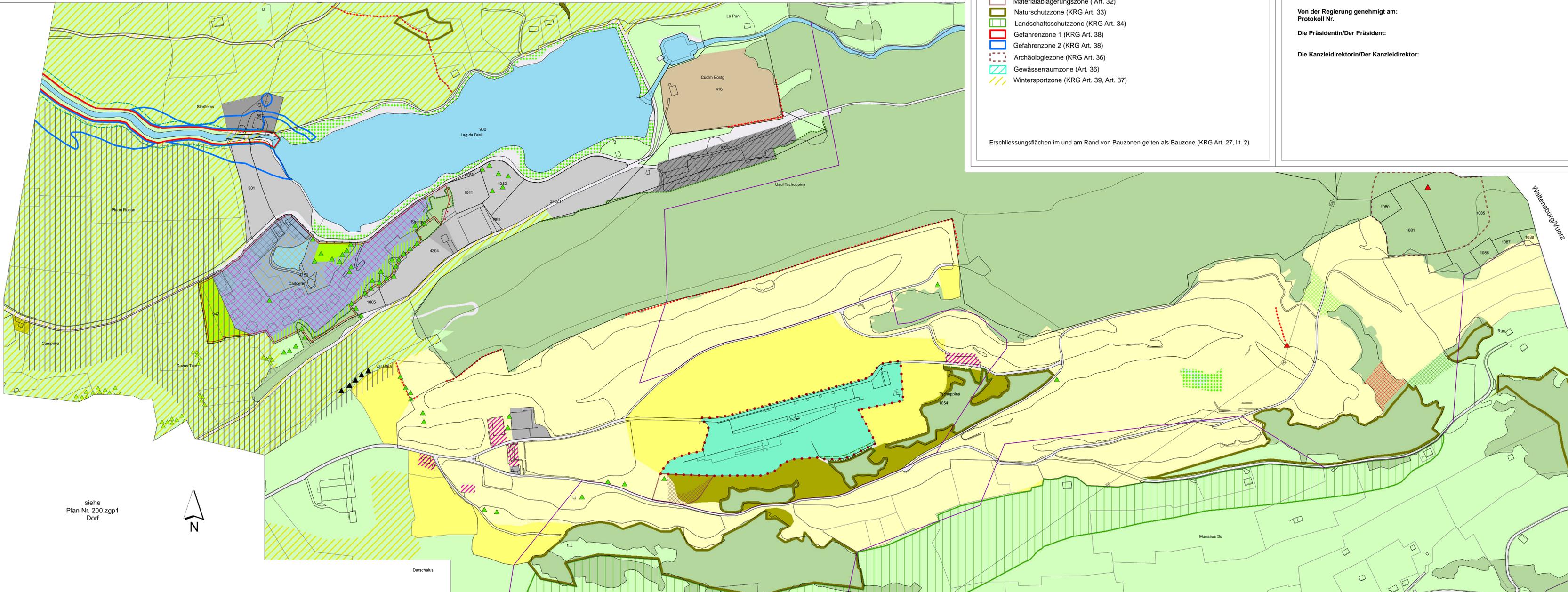
Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Protokoll Nr.

Die Präsidentin/Der Präsident:

Die Kantonskanzlerin/Der Kantonskanzler:



siehe
Plan Nr. 200.zgp1
Dorf