



Baugesuch-Nr.:

Bauherrschaft:

Bauvorhaben:

Berechnung anrechenbare Gebäudefläche (Überbauungsziffer)

Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF)					
m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1) gemäss separater Aufstellung	X	ÜZ	= +	m ² aGbF
m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2) gemäss separater Aufstellung	X	ÜZ	= +	m ² aGbF
	Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)			= +	m ² aGbF
	Nutzungsübertragung auf Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)			= -	m ² aGbF
	Bereits auf dem Baugrundstück konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)			= -	m ² aGbF
	Total zulässige aGbF			=	m² aGbF
	Neu konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)			=	m ² aGbF
	Nutzungsreserve (zulässige aGbF – neu konsumierte aGbF)			=	m² aGbF

Berechnung der realisierten Überbauungsziffer (ÜZ) am Baustandort (Art. 18 MBauG 07)	
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF1) auf aGSF1 gemäss separater Aufstellung:	m ²
Überbauungsziffer auf Teilfläche 1:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 1 (aGbF1)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1)}} = \frac{\quad}{\quad} = \quad$
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF2) auf aGSF2 gemäss separater Aufstellung:	m ²
Überbauungsziffer auf Teilfläche 2:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 2 (aGbF2)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2)}} = \frac{\quad}{\quad} = \quad$

Bemerkungen

Beilagen zum Bauvorhaben
<input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsverträge betreffend Nutzungsübertragung
<input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnungsaufstellungen
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>