

Vischnaunca da Breil

Reglament pil manteniment  
dall'ovra da meglieraziun  
Dardin / Capeder  
cun perimeter engrondu  
Danis-Tavanasa

Revisiun parziala e  
cumpletaziun

2007



		<b>I. Disposiziuns generalas</b>
Art.	1	Principi
	2	Purtader
		<b>II. Manteniment dils baghetgs e stabiliments</b>
	3	Baghetgs e stabiliments
	4	Vias da funs
	5	Deviazziuns d'aua e drenadi
	6	Provediments d'aua
	7	Obligaziun d'haver quitau
	8	Ordinaziun e survigilonza
		<b>III. Finanziaziun</b>
	9	Principi
	10	Consideraziun dils interess
	11	Repartiziun dils cuosts / taxa da manteniment
	12	Scadenza
	13	Finanziaziun speciala
	14	Determinaziun finalas

## I. Disposiziuns generalas

### Art. 1

Principi

Tut las ovras che la meglieraziun da Dardin ha construïu cun mieds publics ein da mantener a moda cumpetenta per garantir lur funcziuns (art. 34 dalla lescha cantunala da meglieraziun).

### Art. 2

Purtader

Suenter che la mintgamai ovra da meglieraziun ei collaudada surpren la vischnaunca politica da Breil la surveglonza ed il manteniment da tala. La vischnaunca procura ed exequescha il manteniment dallas ovras da meglieraziun.

## II. Manteniment dils baghetgs e stabiliments

### Art. 3

Baghetgs e stabiliments

Egl appendix da quest reglament ein las singulas ovras da meglieraziun indicadas. Quellas san vegnir specificadas da principi en:

- vias da funs
- deviazziuns d’aua e drenadis
- provediments d’aua

Quels baghetgs e stabiliments ein indicai el plan general 1:5000 sco era els plans d’execuziun respectivs, ch’ei deponi sin la canzlia communal.

### Art. 4

Vias da funs

Per garantir il manteniment cumpetent dallas vias da funs e per evitar donns, eis ei d’observar il sequent:

Per liung dallas vias da funs ston las seivs vegnir fatgas aschia ch’ei dat negins donns vid las scarpas e vid las vias. Medemamein astgan talas seivs buca impedir il traffic. Ellas ston vegnir erezidas minimum 30–50 cm naven digl ur dalla via. Plinavon astgan ins buca clauder las vias sezzas e las scarpas survart. Cura ch’ins ara sto ei vegnir teniu ina distanza d’in meter dallas vias. Tut las scarpas per liung dallas vias da funs ston vegnir cultivadas gratuitamein dil cunfinont (segar, tagliar caglias e roma etc.), exceptiu mirs schetgs e mirs verds, ils quals vegnan tgrairai entras la vischnaunca tenor art. 2.

Ulteriuramein eis ei da far atenziun che las scarpas dallas vias e las rivas dils uals vegnien buca donnegiadas. Ils dutgs ed uals sin terren privat ston vegnir teni libers dils possessurs ni cultivaders cunfinonts. Plazs da semanar e da cruschar ston restar libers.

Tschuffergnadas dil vial (puschina, grascha, rests da fein, tiara etc.) ein d'evitar. La meglieraziun, pli tard la vischnaunca, lai exequir las lavurs da schubergiar sin donn e cuost dil caschunader, per cass che quel schubregia buca sez il vial.

Per rumir neiv sin las vias da funs drova ei ina lubientscha dalla suprastonza communal. Donn caschunai vid las vias en connex cun rumir la neiv ed il diever da talas vias igl unviern, ston vegnir surpris dil caschunader. Oravontut ein transports cun menadiras grevas (autos da vitgira) durant il temps d'unviern e la primavera entochen che las vias ein aunc buca schigiadas ora, da restrenscher sin in minimum.

Vias catramadas e vias da betun astgan buca vegnir carradas cun raupas da fier. Medemamein eis ei scumandau da runar lenna sin las vias da meglieraziun. Plinavon eis ei d'observar la signalisaziun sco era eventualas limitas da peisa. Diever extraordinaris dallas vias basegnan ina lubientscha dalla suprastonza communal.

#### **Art. 5**

Ils tumbins ein da tener aviarts dil proprietari respectiv da beins imobigliars. Dil reminent vegn il manteniment procuraus cun resalva d'adossar ils cuosts tenor art. 9 ss. tras la meglieraziun (pli tard tras la vischnaunca). Midadas vid ils stabiliments sco era la retratga e la colligiazion d'aua basegnan ina lubientscha dalla suprastonza communal.

Deviazions d'aua e drenadi

#### **Art. 6**

L'avertura detagliada inclusiv ils begls ed ils indrezs da serrar giu l'aua ston vegnir manteni dils proprietaris respectiv sin agen donn e cuost. Per cass ch'ils obligai adempleschan buca quell'incumbensa lai la vischnaunca exequir il manteniment sin lur donn e cuost.

Provediments d'aua

Las ulteriuras parts dil provediment d'aua vegnan mantenidas dalla vischnaunca cun resalva d'adossar ils cuosts tenor art. 9 ss. Midadas vid ils stabiliments sco era la retratga d'aua basegnan ina lubientscha dalla suprastonza communal.

**Art. 7**  
Obligaziun d'haver quitaun  
Ils proprietaris ed ils gudiders ein obligai d'evitar donns vid ils baghetgs e stabiliments. Munclaments constatai ein d'annunziar ladinamein alla canzlia communal. Donns che resultan da surpassaments da quellas prescripziuns ni d'in diever incumpetent vegnan adossai directamein al caschunader.

**Art. 8**  
Ordinaziun e surviglonza  
La suprastonza communal da Breil ei cumpetenta per:  
– ordinar las lavurs da surviglonza e da manteniment  
– survigilar l'execuziun

Cun las lavurs san vegnir incumbensai ils luvriers da vischnaunca, impressaris ni privats e quei mintgamai tenor il grad da difficultad e la dimensiun dallas lavurs.

### III. Finanziaziun

**Art. 9**  
Principi  
Ils cuosts per il manteniment dallas ovras da meglieraziun ordeifer la zona da baghegiar van per grevezia dalla meglieraziun generala da Dardin e vegnan integrai els cuosts restonts. Suenter la dissoluziun dalla meglieraziun da Dardin van ils cuosts da manteniment dallas ovras da meglieraziun per grevezia dalla vischnaunca politica da Breil. Per confinanziar ils cuosts da manteniment dallas ovras da meglieraziun ordeifer la zona da baghegiar incassescha la vischnaunca ina taxa da manteniment dils proprietaris da beins immobigliars.

Da pagar ina taxa da manteniment ein quels proprietaris da beins immobigliars obligai, che han in avantatg direct dalla meglieraziun da Dardin. En cass da cunfin decida la suprastonza communal.

**Art. 10**  
Consideraziun dils interess  
La part dils cuosts, ch'ei da finanzia cun ina taxa da manteniment dils proprietaris privats da beins immobigliars munta sin fundament d'ina consideraziun unica dils interess a 40% digl intragliauter dils cuosts annuals da manteniment.

Igl intragliauter da quels cuosts annuals vegn eruius calculatoriamein. La quota dils cuosts eruida l'emprema gada vala per 5 onns.

**Art. 11**

Il total dalla quota dils cuosts da manteniment, ch'ei da surprender dils proprietaris da beins immobigliars vegn repartgius sin ils singuls proprietaris en la proporziun da 50 % tenor la surfatscha e 50 % tenor ils puncts da bonitaziun.

Repartiziun dils cuosts / taxa da manteniment

La taxa minimala munta a frs. 20.– per proprietari da beins immobigliars.

La taxa per tegias munta a pauschal frs. 200.– per onn.

En cass d'utilisaziun extraordinarias sa la suprastonza communal medemamein concluder ina taxa pauschala.

**Art. 12**

La taxa da manteniment scada mintgamai cun miez d'in onn calendar ed ei da pagar analogamein allas ulteriuras taxas communalas enteifer 60 dis. Dat ei duront igl onn ina midada da maun, ei quei proprietari dil bein immobigliar obligaus da pagar la taxa, ch'era l'entschatta digl onn proprietari dalla parcella. En cass d'in pagament retardau, vegn quintau in tscheins da retard en l'altezia dalla tariffa cantunala mintgamai valeivla.

Scadenza

**Art. 13**

Las taxas da manteniment, che vegnan incassadas annualmein dils proprietaris da beins immobigliars vegnan cudischadas en ina finanziaziun speciala.

Finanziaziun speciala

La finanziaziun speciala vegn engreviada annualmein cun 40 % dils cuosts da manteniment che resultan effectivamein.

Il saldo dalla finanziaziun speciala vegn transferius annualmein sin in conto corrispundent dil quen da facultad e tscheinsius calculatoria-mein.

Determinaziuns  
finalas

**Art. 14**

Per tals che fan diever dall'ovra da meglieraziun Dardin, ein denton buca cumpigliai el perimeter da meglieraziun, duei vegnir quintau ina pauschala ad onn tut tenor nez e diever.

Ils cuosts vegnan incassai per l'emprema gada ils 30-06-2007 pigl onn 2007. Ils cuosts vegnan incassai mintg'onn, independentamein dallas lavurs exequidas!

Quest regulativ ei vegnius approbaus dil cussegl da vischnaunca en la seduta ils 21 da matg 2007 sco era dalla radunonza communal dils 31 da matg 2007. El passa en vigur retroactivamein cun igl 1. da schaner 2007. El remplazza il reglament pil manteniment dallas ovras da meglieraziun, approbaus dalla radunonza communal dils 25 da mars 2000.

**En num dil cussegl da vischnaunca**

Il president:

*Edvin Cathomas*

Il vicepresidente:

*Claudio Caduff*

**En num dalla suprastonza communal**

Il president:

*Richard Caduff*

Igl actuar:

*Michael Sutz*