



Baugesuch-Nr.: Bauherrschaft: Bauvorhaben:

Berechnung anrechenbare Gebäudefläche (Überbauungsziffer)

Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF)							
.....	m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1) gemäss separater Aufstellung	X	ÜZ	= +	.....	m ² aGbF
.....	m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2) gemäss separater Aufstellung	X	ÜZ	= +	.....	m ² aGbF
Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)					= +	.....	m ² aGbF
Nutzungsübertragung auf Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)					= -	.....	m ² aGbF
Bereits auf dem Baugrundstück konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)					= -	.....	m ² aGbF
Total zulässige aGbF					=	<u>.....</u>	m² aGbF
Neu konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)					=	.....	m ² aGbF
Nutzungsreserve (zulässige aGbF – neu konsumierte aGbF)					=	<u>.....</u>	m² aGbF

Berechnung der realisierten Überbauungsziffer (ÜZ) am Baustandort (Art. 18 MBauG 07)			
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF1) auf aGSF1 gemäss separater Aufstellung:			..... m ²
Überbauungsziffer auf Teilfläche 1:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 1 (aGbF1)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1)}}$	=	<u>.....</u> =
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF2) auf aGSF2 gemäss separater Aufstellung:			..... m ²
Überbauungsziffer auf Teilfläche 2:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 2 (aGbF2)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2)}}$	=	<u>.....</u> =

Bemerkungen

.....

.....

.....

- Beilagen zum Bauvorhaben**
- Dienstbarkeitsverträge betreffend Nutzungsübertragung
 - Detaillierte Berechnungsaufstellungen
 -
 -