



Baugesuch-Nr.: \_\_\_\_\_

Von der Baubehörde auszufüllen!

Eingang: \_\_\_\_\_

Öffentliche Auflage vom: \_\_\_\_\_

bis: \_\_\_\_\_

**Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen****Baugesuch (Alle Angaben müssen vollständig ausgefüllt werden)** Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) innerhalb Bauzone (im Doppel einzureichen inkl. Pläne doppelt) ausserhalb Bauzone (im Doppel einzureichen inkl. 4 x BAB, Pläne 6-fach)

Profilierung am:

Geplanter Baubeginn:

**Angaben zur Bauherrschaft:****Bauherr/in****Grundeigentümer/in**  
(identisch mit Bauherr/in)**Vertreter/in**

(identisch mit Bauherr/in)

Name / Vorname:

Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon / Mobil:

E-Mail:

Ort und Datum:

Unterschriften:

**Bauvorhaben** Neubau: Umbau / Erweiterung / Zweckänderung: Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage: Andere:**Lage des Vorhabens:**

Standort (Strasse, Ort / Fraktion):

Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.:

Parzellen-Nr.:

Baukosten Total:

**Weitere Angaben:**

Gibt es eine neue Heizung?

Ja , welcheNein 

Gibt es mehr oder weniger Zimmer?

Ja , wie viel mehr ?

Wie viel weniger?

Nein Wird das Gebäude an die Wasser- oder  
Abwasserleitung angeschlossen?Ja, Wasser Ja, Abwasser Nein 

Farbe:

Material:



## Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

Angaben zum Baustandort	
Grundstücksfläche:	m <sup>2</sup> davon in der Bauzone: m <sup>2</sup>
Zone(n) gemäss Zonenplan:	
Überlagerte Zonen:	
Nutzungsziffer gemäss BauG:	( <input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> BMZ <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> ÜZ <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> AZ <input type="checkbox"/> F )
Weitere Vorgaben:	

Angaben zu den approximativen Baukosten		
Umbauter Raum (m <sup>3</sup> ): <small>(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)</small>	Kosten pro m <sup>3</sup> (CHF):	Total (CHF):

Zweckbestimmung des Bauvorhabens					
Erstwohnungen:	Wohnungen mit	Zimmern	M <sup>2</sup>	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M <sup>2</sup>	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M <sup>2</sup>	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M <sup>2</sup>	Whg. Nr.	
Zweitwohnungen	Wohnungen mit	Zimmern	M <sup>2</sup>	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M <sup>2</sup>	Whg. Nr.	
	Wohnungen mit	Zimmern	M <sup>2</sup>	Whg. Nr.	

  

Wohnung (Whg)	Erstwohnung nach Art. 4 lit. A ZwVo <small>(=Wohnung für Personen mit Wohnsitz in der Gemeinde oder für Personen, die sich zu Ausbildungs- oder Erwerbszwecken in der Gemeinde aufhalten und über eine Aufenthaltsbewilligung verfügen)</small>	Bewirtschaftete Zweitwohnung nach Art. 4 lit. B Ziff. 1 ZwVo	Einliegerwohnung nach Art. 4 lit. B Ziff. 2 ZwVo	Zweitwohnung nach Art. 8 Abs. 1 ZwVo <small>(=Zweitwohnung gestützt auf einen projektbezogenen Sondernutzungsplan)</small>	Zweitwohnung, die in Gemeinden mit >20% verboten ist. <small>(Kennzeichnung v.a. in Schwellegemeinden wichtig)</small>
Whg Nr. 1					
Whg Nr. 2					
Whg Nr. 3					
Whg Nr. 4					
Whg Nr. 5					
Whg Nr. 6					

Gewerbliche Räume:	Räume:	Zweck:
Abbruch:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Weitere:		
Gebäudehöhe:	Gebäudegrundfläche:	Geschosszahl:
Grundfläche:	Dachneigung:	Ausnützungsziffer:
Bruttogeschossfläche:		

Abstellplätze für Motorfahrzeuge		
Anzahl Garagen:	Anzahl Einstellplät	Anzahl Abstellplät

Konstruktions- und Materialangaben		
Umfassungswände:		
Bedachungsmaterial:	Dachneigung:	%

Farbgebung	
Fassade:	Dach:

Wärmetechnische Angaben									
Heizungsanlage (Art):									
Warmwasser:									
	Heizöl	Holz	Wärmepumpe	Elektrizität	Gas	Fernwärme	Kohle	Sonnenkollektor	Andere
Heizung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwasser:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen	
Zufahrt:	
Terrainveränderungen:	
Terrainveränderungen:	
Wasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung <input type="checkbox"/> private Leitung
Schmutzwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung <input type="checkbox"/> private Leitung
Meteorwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung <input type="checkbox"/> private Leitung
	<input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Ableitung in Vorfluter <a href="http://www.gr.ch/">http://www.gr.ch/</a>
	Name des Vorfluters:

Bemerkungen zum Bauvorhaben

### Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: | → <a href="http://www.anu.gr.ch/">http://www.anu.gr.ch/</a>                         |
| <input type="checkbox"/> Forstwirtschaft:  | → <a href="https://www.awn.gr.ch/">https://www.awn.gr.ch/</a>                       |
| <input type="checkbox"/> Feuerpolizei:   | → <a href="http://www.gvg.gr.ch">http://www.gvg.gr.ch</a>                           |
| <input type="checkbox"/> Energie:  | → <a href="http://www.aev.gr.ch">http://www.aev.gr.ch</a>                           |
| <input type="checkbox"/> Baulicher Zivilschutz:                                    | → <a href="http://www.amz.gr.ch">http://www.amz.gr.ch</a>                           |
| <input type="checkbox"/> Strassengesetzgebung:                                     | → <a href="http://www.tba.gr.ch">http://www.tba.gr.ch</a>                           |
| <input type="checkbox"/> Behindertengerechtes Bauen:                               | → <a href="http://www.bauberatungsstelle.ch/">http://www.bauberatungsstelle.ch/</a> |
| <input type="checkbox"/> Kantonales Amt für Industrie Gewerbe und Arbeit GR        | → <a href="http://www.kiga.gr.ch">http://www.kiga.gr.ch</a>                         |
| <input type="checkbox"/> Amt für Lebensmittelsicherheit und Tiergesundheit GR      | → <a href="http://www.alt.gr.ch">http://www.alt.gr.ch</a>                           |

### Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)

Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf Art. 81 MBauG 07:
  - 
  -

**Baukommission**

Behandlung am:

Protokoll Nr.

Bemerkungen:

**Gemeindevorstand**

Behandlung am:

Protokoll Nr.

Bewilligt: Ja  nein 

Entscheid mitgeteilt am:

Bemerkungen:

**Baukontrollen**

Baubeginn: Kontrolle am: durch:

Schnurrgerüst: Kontrolle am: durch:

Rohbau: Kontrolle am: durch:

Bauende: Kontrolle am: durch:

Bauende: Kontrolle am: durch:

Bemerkungen: Kontrolle am: durch:

