Festsetzungen

Genereller Gestaltungsplan:

- Baubereich (Art. 39)
- Baubereich mit öffentlicher Mitnutzung (Art. 39)
- Bereich für Freizeitanlagen mit öffentlicher Mitnutzung (Art. 39)
- Freihaltebereich (Art. 39)
- Bereich mit Pflicht zur Gestaltungsberatung (Art. 41)
- Hochbauverbot (Art. 41)
- Hochbaubereich Golfplatz (Art. 30)
- Rodungsbereich (Art. 30 - UVB Golfanlage)
- Aufforstungsbereich (Art. 30 - UVB Golfanlage)
- Aufforstungsbereich mit Niederhaltung (Art. 30 - UVB Golfanlage)
- Naturbereich (Art. 30)

Objektschutz (Art. 42; KRG Art. 74)

- Kulturobjekt
- Naturobjekt
- Naturobjekt - Geotop
- Prägende Bestockung / Einzelbaum
- Zu erhaltende Anlage

Allgemeine Planungsinstrumente:

- Waldabstandslinie (KRG Art. 78)
- Arealplanpflicht (Art. 52)

Hinweise:

- Grenze Erfassungsbereich Gefahrenzonen
- Arealplan rechtskräftig (Art. 52)
- Wald
- Wald mit Rodungsauflage
- ES Empfindlichkeitsstufe (siehe Art. 8)

LEIBUNDGUT GROB
PLANUNG ARCHITEKTUR BERATUNG
Planungsbüro
Leibundgut Grob, dipl. Ing. ETH
Via Capitonia 11 / Postfach 112
7001 Chur
Tel. 081 921 51 17
Mobil 079 780 46 72
meinemail@leibundgutgrob.ch
mobilemail@leibundgutgrob.ch

Plan Nr. 200.zgp2
Format: 60*110
Status: BEG
Datum: 25.04.2015

Festsetzungen

Zonenplan - Grundnutzung:

- Bauzonen
  - Mischzone für Beherbergungsbetriebe und Betriebsstätten M ES III (Art. 22)
    Genehmigung sistiert!
  - Zone für touristisch bewirtschaftete Zweitwohnungen ZBZ ES III (Art. 23)
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA, ES II (KRG Art. 28)
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ZöBA, ES III (KRG Art. 28)
  - Zone für öffentliche Anlagen ZöA (KRG Art. 28)
  - Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 26)
  - Zone für Grünflächen (KRG Art. 30)
  - Statische Waldgrenze (Art. 13 WaG)
- Nichtbauzonen
  - Landwirtschaftszone, ES III (KRG Art. 32)
  - Campingzzone, ES III (Art. 27)
  - Golfplatzzone, ES III (Art. 28)
  - Golfplatzzone - Ersatzfläche (Art. 28)
  - Naturschutzzone (KRG Art. 33)
  - Zone übriges Gemeindegebiet, ES III (KRG Art. 41)
  - Zone übriges Gemeindegebiet - Gewässer, ES III (KRG Art. 41)

Zonenplan - überlagerte Nutzungen - Festsetzungen:

- Naturschutzzone (KRG Art. 33)
- Landschaftsschutzzone (KRG Art. 34)
- Gefahrenzone 1 (KRG Art. 38)
- Gefahrenzone 2 (KRG Art. 38)
- Archäologiezone (KRG Art. 36)
- Gewässerraumzone (Art. 36)
- Wintersportzone (KRG Art. 39, Art. 37)

Erschliessungsflächen im und am Rand von Bauzonen gelten als Bauzone (KRG Art. 27, lit. 2)

Kanton Graubünden
Gemeinde Breil/Brigels

Lag da Breil

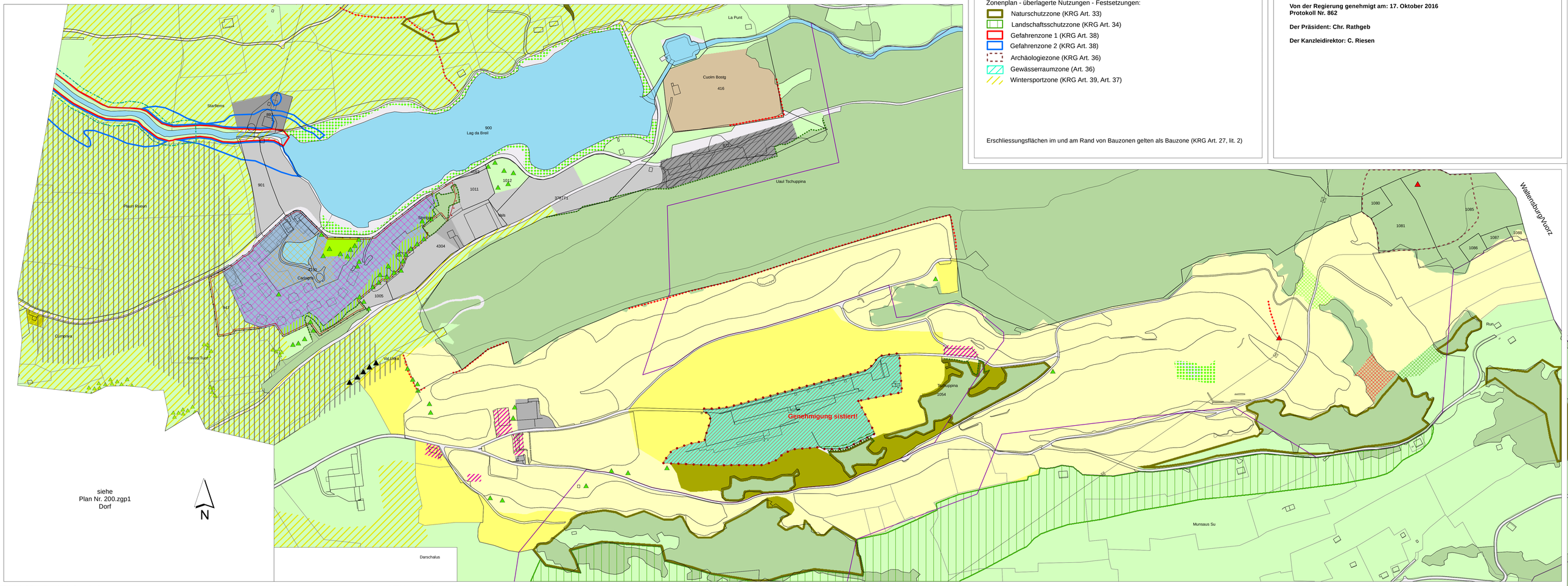
Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1:2'000

Von der Einwohnerversammlung beschlossen am: 24. Juni 2015

Der Gemeindepräsident: R. Caduff

Der Gemeindeschreiber: C. Cadonau

Von der Regierung genehmigt am: 17. Oktober 2016
Protokoll Nr. 862

Der Präsident: Chr. Rathgeb

Der Kanzleidirektor: C. Riesen